

## ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ № 3

г.Самара

«13» 03 2015г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения: очное.

Форма принятия решения: путем поднятия рук.

Время проведения: \_\_\_\_\_

Общая площадь МКД – 13198,5 кв.м, в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь жилых помещений собственников МКД- 8861,0 кв.м.

Представитель собственника по жилым и не жилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования г.Самара \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых помещений собственников МКД, присутствующих на собрании 13181,4 кв.м, что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников жилых помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО «Приволжское ПЖРП»
4. Выбор управляющей компании.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161ЖК РФ)
6. Заключение договора на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня услуг и работ.
8. Порядок изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.
10. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

### Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания. Предложено избрать:

Дмитриеву Людмилу Анатольевну (122кв.)

Результаты голосования (количество голосов / %)



За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

Выбор секретаря общего собрания. Предложено избрать:

Макарову Ларису Геннадьевну (28кв.)

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

2. Выбор счетной комиссии общего собрания. Предложено избрать:

Барановскую Светлану Викторовну (123кв.)

Черникову Анну Юрьевну (71кв.)

Надёжину Ольгу Анатольевну (113кв.)

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

3. Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО «Приволжское ПЖРП». Предложено:

Расторгнуть действующий договор № 7171- У на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 11 февраля 2008 года.

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

4. Выбор управляющей компании. Предложено:

Управляющей компанией выбрать управляющей компанией ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

5. Выбор способа управления многоквартирным домом. Предложено:

Выбрать способ управления с помощью Управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

6. Заключение договора на Управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Предложено:

Заключить договор на Управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с Управляющей компанией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

7. Утверждение перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня услуг и работ. Предложено:



Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, изложенный в Приложении № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с Управляющей компанией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

8. Порядок изменения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.

Предложено:

Размер платы за содержание и ремонт, а так же порядок изменения цены договора, определяется на общем собрании собственников многоквартирного дома с учетом предложений управляющей компании, на основании постановления Правительства Самарской области.

и устанавливается на срок не менее чем на 1 год.

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

9. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений. Предложено:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений определяется через объявления, которые вывешиваются на лестничной клетке 1 этажа, а так же других этажей и в кабине лифта.

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0

10. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Предложено:

Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома составляется в двух экземплярах. Один оригинал протокола общего собрания хранится в квартире председателя многоквартирного дома Дмитриевой Людмилы Анатольевны, по адресу: ул. Солнечная, дом 3, кв.122. Второй оригинал протокола общего собрания собственников многоквартирного дома передается в управляющую компанию ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Местом хранения всей документации и переписки определяется квартира председателя многоквартирного дома. Рассылка корреспонденции производится на адрес председателя многоквартирного дома.

За- 51 Против- 0 Воздержалось - 0



### Принятые решения по повестке дня:

1. Председателем общего собрания избран:

Дмитриева Людмила Анатольевна (122кв.)

Секретарем общего собрания избран:

Макарова Лариса Геннадьевна (28кв.)

2. В счетную комиссию общего собрания избраны:

Барановскую Светлану Викторовну (123кв.)

Черникова Анна Юрьевна (71кв.)

Надёжина Ольга Анатольевна (113кв.)

3. Принято решение о расторжении действующего договора № 7171- У на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома от 11 февраля 2008.

4. Решено Управляющей компанией выбрать ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

5. Решено выбрать способ управления многоквартирного дома - с помощью Управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

6. Принято решение: Заключить договор на Управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с Управляющей компанией ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

7. Решено: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, изложенный в Приложении № 3 к договору на Управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с Управляющей компанией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

8. Размер платы за содержание и ремонт, а так же порядок изменения цены договора, определяется на общем собрании собственников многоквартирного дома и устанавливается на срок не менее чем на 1 год. Принято решение размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества установить на основании постановления Правительства Самарской области.

9. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений определяется через объявления, которые вывешиваются на лестничной клетке 1 этажа, а так же других этажей и в кабине лифта.



10. Принято решение: протокол общего собрания собственников многоквартирного дома составляется в двух экземплярах. Один оригинал протокола общего собрания хранится в квартире председателя многоквартирного дома Дмитриевой Людмилы Анатольевны, по адресу: ул. Солнечная, дом 3, кв. 122. Второй оригинал протокола общего собрания собственников многоквартирного дома передается в Управляющую компанию ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Местом хранения всей документации и переписки определяется квартира председателя многоквартирного дома. Рассылка корреспонденции производится на адрес председателя многоквартирного дома.

Председатель собрания Дмитриева Дмитриева Людмила Анатольевна

Секретарь собрания Макарова Макарова Лариса Геннадьевна

Счетная комиссия:

Барановская Светлана Викторовна Барановская

Черникова Анна Юрьевна Черникова

Надеждинская Ольга Анатольевна Надеждинская