

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Самара, ул. Шверника, дом 6.

г. Самара

от 26.02.2015г.

Вид собрания – внеочередное.

Форма проведения собрания – очное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе Гридневой Надежды Александровны.

Общая площадь МКД 2 236,0 кв.м. (Две тысячи двести тридцать шесть квадратных метров 30 см.).*

Общее количество голосов собственников помещений согласно Приложению №1 к данному протоколу, присутствующих на собрании 1422 кв.м., что составляет 68,5 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приглашённые: председатель ТОС «Солнечный-1» Куцань Наталья Валентиновна.

Повестка дня:

1. Выбор счётной комиссии общего собрания;
2. Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст.161 ЖК РФ и №255-ФЗ от 01.09.2014г.).
4. Заключение нового договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» «На управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
5. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
6. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
7. Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.
8. Составление и подписание протокола разногласий к заключаемому договору с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»;
9. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решения общего собрания собственников помещений.
10. Определение места хранения решения общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ п/п	Пункты повестки дня:	Результаты голосования (количество голосов/%)
1.	Избрание счётной комиссии по подсчёту голосов по вопросам общего собрания собственников помещений жилого дома 1. <u>Логачёву В.В. (кв. 25)</u> (Ф.И.О.) 2. <u>Мухомину М.И. (кв. 4)</u> (Ф.И.О.) 3. <u>Гридневу Н.Ф. (кв. 5)</u> (Ф.И.О.)	За <u>1422/68,5</u> %; Против <u>—/—</u> % Воздержалось <u>—/—</u> % За <u>1422/68,5</u> %; Против <u>—/—</u> % Воздержалось <u>—/—</u> % За <u>1422/68,5</u> %; Против <u>—/—</u> % Воздержалось <u>—/—</u> %
2.	Расторжение действующего договора №62/С от 18.06.2013г. «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» с даты заключения договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» «На управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»	За <u>1422/68,5</u> % Против <u>—/—</u> % Воздержалось <u>—/—</u> %
3.	Избрание способа управления многоквартирным домом (ст.161 ЖК РФ и №255-ФЗ от 01.09.2014г.) – Управление управляющей организацией	За <u>1422/68,5</u> % Против <u>—/—</u> % Воздержалось <u>—/—</u> %
4.	Заключение договора «На управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» с протоколом разногласий.	За <u>1422/68,5</u> % Против <u>—/—</u> % Воздержалось <u>—/—</u> %

* 2236,30 м.кв. - 162 м.кв. (8 неэксплуатируемых квартир) = 2074,3 м.кв.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Избрана счѣтная комиссия по подсчѣту голосов по вопросам общего собрания собственников помещений жилого дома:
 1. Могачѣва В. В (кв. 25) (Ф.И.О.)
 2. Чухлина М. Ю (кв. 4) (Ф.И.О.)
 3. Гриднева Н. А. (кв. 5) (Ф.И.О.)
2. Расторгнуть действующий договор №62/С от 18.06.2013г. «На оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» с даты заключения нового договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» «На управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»
3. Избран способ управления многоквартирным домом (ст.161 ЖК РФ и №255-ФЗ от 01.09.2014г.) – Управление управляющей организацией
4. Заключить договор «На управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» с протоколом разногласий.
5. Утвердить Перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
6. Принять размер платы за содержание и ремонт, указанные в новом договоре ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
7. Рассмотрен вопрос по уборке лестничных клеток.
8. Принять протокол разногласий к новому договору, составленный Гридневой Н.А. (кв.5) в следующей редакции:

Редакция Исполнителя (ООО УК «Приволжское ПЖРУ»)	Редакция Заказчика (собственники многоквартирного дома)
Пункт 2.1. Раздела 2 по тексту договора	В пункте 2.1. слова «по оказанию услуг» заменить на слова «на управление» - далее по тексту договора.
Подпункт 3.2.3. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора	В подпункте 3.2.3. заменить слово «самостоятельно» на слова «По согласованию с заказчиком» - далее по тексту договора.
Подпункт 3.3.1. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора	Подпункт 3.3.1. пункта 3.3. Раздела 3 «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции: «3.3.1. Определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору по согласованию с Заказчиком;»
Подпункт 3.3.11. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора	В Подпункте 3.3.11. пункта 3.3. Раздела 3 исключить слова «возмещение убытков по деликтным отношениям»
Подпункт 3.4.1. пункта 3.4. Раздела 3 по тексту договора	В подпункте 3.4.1. слова «по оказанию услуг» заменить на слова «на управление» - далее по тексту договора.
Подпункт 3.4.3. пункта 3.4. Раздела 3 по тексту договора	Подпункт 3.4.3. пункта 3.3. Раздела 3 дополнить словами «по согласованию с Заказчиком»
Пункт 5.5. Раздела 5 по тексту договора	Пункт 5.5. Раздела 5 дополнить словами «кроме третьих лиц, с которыми заключены договоры ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
Пункт 5.8. Раздела 5 по тексту договора	В пункт 5.8. Раздела 5 читать в следующей редакции: «Управляющая организация несѣт ответственность за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего договора в рамках исполнения обязательств по ранее действующему договору №62/С от 18.06.2013г.»
Пункт 8.4. Раздела 8 по тексту договора	Пункт 8.4. Раздела 8 изложить в следующей редакции: «С даты вступления в силу настоящего договора считать утратившим силу ранее действующий договор №62/С от 18.06.2013г.»

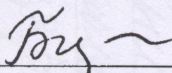
9. Разместить решение общего собрания собственников помещений в своём подъезде на стене около

5.	Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.	За <u>1422 / 68,5</u> % Против <u>— / —</u> % Воздержалось <u>— / —</u> %																				
6.	Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт. Принять размер платы за содержание и ремонт, указанные в новом договоре ООО УК «Приволжское ПЖРУ»	За <u>1422 / 68,5</u> % Против <u>— / —</u> % Воздержалось <u>— / —</u> %																				
7.	Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.	За <u>— / —</u> % Против <u>1422 / 68,5</u> % Воздержалось <u>— / —</u> %																				
8.	Составление и подписание протокола разногласий к заключаемому договору с ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принять протокол разногласий к новому договору, составленный Гридневой Н.А. (кв.5) в следующей редакции: <table><tr><th>Редакция Исполнителя (ООО УК «Приволжское ПЖРУ»)</th><th>Редакция Заказчика (собственники многоквартирного дома)</th></tr><tr><td>Пункт 2.1. Раздела 2 по тексту договора</td><td>В пункте 2.1. слова «по оказанию услуг» заменить на слова «на управление» - далее по тексту договора.</td></tr><tr><td>Подпункт 3.2.3. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора</td><td>В подпункте 3.2.3. заменить слово «самостоятельно» на слова «По согласованию с заказчиком» - далее по тексту договора.</td></tr><tr><td>Подпункт 3.3.1. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора</td><td>Подпункт 3.3.1. пункта 3.3. Раздела 3 «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции: «3.3.1. Определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору по согласованию с Заказчиком;»</td></tr><tr><td>Подпункт 3.3.11. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора</td><td>В Подпункте 3.3.11. пункта 3.3. Раздела 3 исключить слова «возмещение убытков по деликтным отношениям»</td></tr><tr><td>Подпункт 3.4.1. пункта 3.4. Раздела 3 по тексту договора</td><td>В подпункте 3.4.1. слова «по оказанию услуг» заменить на слова «на управление» - далее по тексту договора.</td></tr><tr><td>Подпункт 3.4.3. пункта 3.4. Раздела 3 по тексту договора</td><td>Подпункт 3.4.3. пункта 3.3. Раздела 3 дополнить словами «по согласованию с Заказчиком»</td></tr><tr><td>Пункт 5.5. Раздела 5 по тексту договора</td><td>Пункт 5.5. Раздела 5 дополнить словами «кроме третьих лиц, с которыми заключены договоры ООО УК «Приволжское ПЖРУ»</td></tr><tr><td>Пункт 5.8. Раздела 5 по тексту договора</td><td>В пункт 5.8. Раздела 5 читать в следующей редакции: «Управляющая организация несёт ответственность за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего договора в рамках исполнения обязательств по ранее действующему договору №62/С от 18.06.2013г.»</td></tr><tr><td>Пункт 8.4. Раздела 8 по тексту договора</td><td>Пункт 8.4. Раздела 8 изложить в следующей редакции: «С даты вступления в силу настоящего договора считать утратившим силу ранее действующий договор №62/С от 18.06.2013г.»</td></tr></table>	Редакция Исполнителя (ООО УК «Приволжское ПЖРУ»)	Редакция Заказчика (собственники многоквартирного дома)	Пункт 2.1. Раздела 2 по тексту договора	В пункте 2.1. слова «по оказанию услуг» заменить на слова «на управление» - далее по тексту договора.	Подпункт 3.2.3. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора	В подпункте 3.2.3. заменить слово «самостоятельно» на слова «По согласованию с заказчиком» - далее по тексту договора.	Подпункт 3.3.1. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора	Подпункт 3.3.1. пункта 3.3. Раздела 3 «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции: «3.3.1. Определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору по согласованию с Заказчиком;»	Подпункт 3.3.11. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора	В Подпункте 3.3.11. пункта 3.3. Раздела 3 исключить слова «возмещение убытков по деликтным отношениям»	Подпункт 3.4.1. пункта 3.4. Раздела 3 по тексту договора	В подпункте 3.4.1. слова «по оказанию услуг» заменить на слова «на управление» - далее по тексту договора.	Подпункт 3.4.3. пункта 3.4. Раздела 3 по тексту договора	Подпункт 3.4.3. пункта 3.3. Раздела 3 дополнить словами «по согласованию с Заказчиком»	Пункт 5.5. Раздела 5 по тексту договора	Пункт 5.5. Раздела 5 дополнить словами «кроме третьих лиц, с которыми заключены договоры ООО УК «Приволжское ПЖРУ»	Пункт 5.8. Раздела 5 по тексту договора	В пункт 5.8. Раздела 5 читать в следующей редакции: «Управляющая организация несёт ответственность за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего договора в рамках исполнения обязательств по ранее действующему договору №62/С от 18.06.2013г.»	Пункт 8.4. Раздела 8 по тексту договора	Пункт 8.4. Раздела 8 изложить в следующей редакции: «С даты вступления в силу настоящего договора считать утратившим силу ранее действующий договор №62/С от 18.06.2013г.»	За <u>1422 / 68,5</u> % Против <u>— / —</u> % Воздержалось <u>— / —</u> %
Редакция Исполнителя (ООО УК «Приволжское ПЖРУ»)	Редакция Заказчика (собственники многоквартирного дома)																					
Пункт 2.1. Раздела 2 по тексту договора	В пункте 2.1. слова «по оказанию услуг» заменить на слова «на управление» - далее по тексту договора.																					
Подпункт 3.2.3. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора	В подпункте 3.2.3. заменить слово «самостоятельно» на слова «По согласованию с заказчиком» - далее по тексту договора.																					
Подпункт 3.3.1. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора	Подпункт 3.3.1. пункта 3.3. Раздела 3 «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции: «3.3.1. Определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему договору по согласованию с Заказчиком;»																					
Подпункт 3.3.11. пункта 3.3. Раздела 3 по тексту договора	В Подпункте 3.3.11. пункта 3.3. Раздела 3 исключить слова «возмещение убытков по деликтным отношениям»																					
Подпункт 3.4.1. пункта 3.4. Раздела 3 по тексту договора	В подпункте 3.4.1. слова «по оказанию услуг» заменить на слова «на управление» - далее по тексту договора.																					
Подпункт 3.4.3. пункта 3.4. Раздела 3 по тексту договора	Подпункт 3.4.3. пункта 3.3. Раздела 3 дополнить словами «по согласованию с Заказчиком»																					
Пункт 5.5. Раздела 5 по тексту договора	Пункт 5.5. Раздела 5 дополнить словами «кроме третьих лиц, с которыми заключены договоры ООО УК «Приволжское ПЖРУ»																					
Пункт 5.8. Раздела 5 по тексту договора	В пункт 5.8. Раздела 5 читать в следующей редакции: «Управляющая организация несёт ответственность за техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, которое существовало до момента заключения настоящего договора в рамках исполнения обязательств по ранее действующему договору №62/С от 18.06.2013г.»																					
Пункт 8.4. Раздела 8 по тексту договора	Пункт 8.4. Раздела 8 изложить в следующей редакции: «С даты вступления в силу настоящего договора считать утратившим силу ранее действующий договор №62/С от 18.06.2013г.»																					
9.	Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решения общего собрания собственников помещений – разместить в своём подъезде на стене около почтовых ящиков.	За <u>1422 / 68,5</u> % Против <u>— / —</u> % Воздержалось <u>— / —</u> %																				
10.	Определение места хранения решения общего собрания собственников помещений – место хранения: в квартире №5 у Гридневой Н.А.	За <u>1422 / 68,5</u> % Против <u>— / —</u> % Воздержалось <u>— / —</u> %																				

почтовых ящиков.

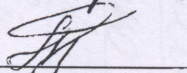
10. Место хранения решения общего собрания собственников помещений: в кв. №5 у Гридневой Н.А.

Председатель собрания


(подпись)

Бочкарёва Елена Михайловна
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания


(подпись)

Самыловская Татьяна Владимировна
(Ф.И.О.)