

Протокол №1
Общего собрания жильцов многоквартирного дома по адресу
ул. Ново- Вокзальная дом №277

от 18 марта 2015г.

Вид собрания: Внеочередное

Форма проведения: Очное

Общее собрание жильцов создано Председателем Совета МКД №277 ул. Ново-Вокзальная Цуриковой Светланой Михайловной.

Явка составила 53 % от общего количества жильцов

Повестка дня

1. Отчёт ООО УК «Приволжское ПЖРУ» за 2014г.
2. Заключение договора (разработанного Советом МКД №277 ул. Ново-Вокзальная) с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015г.
4. Разное.

1. По первому вопросу выступил член Совета МКД Кукарин Е.В.

На 01.01.2014г. на счёте нашего дома по статье ремонт жилья находилось 1.261.514,44 руб.

За прошедший 2014год нами было собрано 739.419,97 руб.

На сегодняшний день мы ещё **не получили подтверждающие документы по отчёту** ООО УК «Приволжское ПЖРУ», поэтому не можем доложить точные цифры о наличии денег на нашем счёте. Никаких актов выполненных работ мы, Совет МКД за 2014год не подписывали. Некоторые работы даже не планировали. Данный отчет мы принять не можем.

Выступили жильцы с жалобами:

по отоплению- 1подъезд промерзали даже окна. За что отдали 1000.000 рублей;

по ГВС- 3подъезд отсутствует нормальная подача горячей воды. Постоянно отключают горячую воду. Меняют вентиля. Постоянно происходит ремонт в подвале. За что мы заплатили деньги. Почему у нас в подвал может зайти слесарь не обслуживающий наш дом? У нас что проходной двор? Гарантия должна продлеваться. Качество выполненных работ отвратительное.

Согласны не принимать данный отчет? Прошу проголосовать. Проголосовали единогласно.

Отчет не принят. Не получили подтверждающие документы по отчёту.

Плохое качество выполненных работ. Следует продлить гарантийный срок.

2. По второму вопросу доложила:

Председатель Совета МКД №277 ул. Ново-Вокзальная Цуриковой С. М.

Длительное время Совета МКД был вынужден добиваться отмены действующего договора, о непосредственном управлении, который был заключен обманным путем.

ООО УК "Приволжское ПЖРУ"
Вх. № 453 от 23.03.15
994-81-81
секретарь 

Совет МКД отстоял проект нашего договора. За основу был взят модельный договор, предложенный ГЖИ. В данном договоре особое место уделяется контролю над ООО УК «Приволжское ПЖРУ - Советом МКД.

Мне не надо Вам говорить, как нам было сложно чего либо добиться от УК. Попробуем работать при наличии данного договора.

Обращаю Ваше внимание при подписании договора на приложение №5 услуги по уборке мест общего пользования подъезда 1руб.23 коп за квадратный метр.

Каждый из Вас был ознакомлен с нашим договором. Согласны принять данный договор с приложениями? Прошу проголосовать. Проголосовали единогласно.

Договор принят с приложениями.

3. По третьему вопросу выступил член Совета МКД Яфанова З.Г.

У нас не отремонтированы 1подъезд, 2 подъезд, 3подъезд, колясочная.

В настоящее время мы можем отремонтировать:

1. 1подезд;
2. Колясочная(1подезд);
3. 2 подъезд.

Согласны принять данное предложение? Прошу проголосовать. Проголосовали единогласно.

Принято произвести ремонт в 2015г:

В первую очередь - 1подезд ремонт лестничной клетки;

Во вторую очередь – Колясочная (1подезд) использовать денежные средства полученные от рекламы;

В третью очередь -2 подъезд ремонт лестничной клетки.

Данные работы предварительно согласовать с Советом МКД.

4.По четвертому вопросу доложила:

Председатель Совета МКД №277 ул. Ново-Вокзальная Цурикова С. М.
Хочу сообщить Вам хорошие новости:

1. Наш дом вошел в программу «Наш двор» на 2015год;
- 2.Члены Совета МКД были награждены почетными грамотами.

Перейдем к рабочим моментам обращаю Ваше внимание:

- на парковку машин на тротуаре, газонах;
- следует экономить электроэнергию в подъезде, а также в тамбурах;
- разобрать завалы на общих ложах. Это относится к 1-ому подъезду, 2-ому подъезду.
- не курить в подъездах, лифтах.

Согласны принять данное предложение? Прошу проголосовать. Проголосовали единогласно.

Принято решение:

- запретить парковку машин на тротуаре, газонах;

- экономить электроэнергию в подъезде, а также в тамбурах;
- разобрать завалы на общих ложах 1-ому подъезду, 2-ому подъезду.
- не курить в подъездах, лифтах.

Председатель Совета МКД –
Члены Совета МКД от 1-ого подъезда-
Заместитель-

Члены Совета МКД от 2-ого подъезда-
Заместитель-

Члены Совета МКД от 3-его подъезда-
Заместитель-

Члены Совета МКД от 4-ого подъезда-
Заместитель-

Цурикова С.М. кв. № 116

Свинтецкая Н.П. кв. № 39

Кочеткова Н.М. кв. № 33

Кукарин Е.В. кв. № 65

Скрынникова С.Б. кв. № 117

Яфанова З.Г. кв. № 108

Лёвина Л.Ф. кв. №. 144

Ногорнов И.В. кв. №.160

1. Отчет ООО УК «Приволжское ПЖКУ» за 2014 год.

2. Заключение договора (разработанного Советом МКД №277 ул. Ново-Вокзальная) с ООО УК «Приволжское ПЖКУ».

3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2015г.

4. Разное.

По первому вопросу выступил член Совета МКД Кукарин Е.В.

На 01.01.2015г. на счете нашего дома по статье ремонт жилья было 1.261.514,44 руб.

За прошедший 2014 год нами было собрано 738.419,97 руб.

На сегодняшний день мы еще не получили подтверждающие документы об оплате ООО УК «Приволжское ПЖКУ», поэтому не можем доложить точные цифры в наличии денег на нашем счете. Никаких работ выполненным забот мы, Совет МКД за 2014 год не подписывали. Некоторые работы даже не планировали. Данный отчет мы планируем сделать.

Выступили жители с жалобами:

1. В отделе №1 подъезд промывали даже снег. За что отдали 1.200.000 рублей по ГВС. За подъезд отключают и максимальная подача горячей воды. Постоянно отключают горячую воду. Меняют сантехнику. Постоянно происходит ремонт в подъезде. За что мы платили деньги. Почему у нас в подъезд может зайти слесарь из обслуживающей организации? У нас что проходной двор? Горюшка должна продаваться. Качественных работ отменяется.

Согласны ли принимать данный отчет? Прошу проголосовать. Голосовали единогласно.

Отчет не принят. Не получили подтверждающие документы по оплате.

Плохое качество выполненных работ. Следует продлить гарантийный срок.

2. По второму вопросу доложила:

Председатель Совета МКД №277 ул. Ново-Вокзальная Цурикова С.М.

Длительное время Совет МКД был вынужден добиваться отмены действующего договора, о непосредственном управлении, который был заключен обманным путем.