

ПРОТОКОЛ N 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Вокзальная 176

г. Самара

«14» марта 2015 года

Время проведения: «12» часов «00» мин. «14» марта 2015 года

Место проведения: во дворе дома по ул. Ново-Вокзальная 176

Общая площадь жилых помещений дома 3897,5 кв.м.

Участвовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 60,31 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 60,31 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на управление многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161 ЖК РФ)
5. Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».
6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.
10. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома, решений общих собраний собственников помещений.
11. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря.

Предложено: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Покотилова Н.Н. кв 32
Болонина О.Ю. кв 64

Голосовали: за- 60,31 % голосов; против- 0 % голосов;
воздержались- 0 % голосов.

Решили: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Покотилова Н.Н. кв 32
Болонина О.Ю. кв 64

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

Хлопушин М.А. кв 63
Болокин С.Ю. кв 64
Нужкова Т.И. кв 29

Голосование: за - 60,31 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Хлопушин М.А. кв 63
Болокин С.Ю. кв 64
Нужкова Т.И. кв 29

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторжение действующего договора на управление многоквартирным домом.

Предложено: Расторгнуть действующий договор на управление многоквартирным домом.

Голосование: за - 60,31 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть действующий договор на управление многоквартирным домом.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Рассмотреть два способа управления многоквартирным домом:

- 1) управление товариществом собственников жилья;
- 2) управление управляющей организацией

Голосование:

1) за управление товариществом собственников жилья собственниками помещений в многоквартирном доме № 176 по ул. Ново-Вокзальная - 39 0 % голосов; против - 60,31 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

2) за управление управляющей организацией в многоквартирном доме № 176 по ул. Ново-Вокзальная - 60,31 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 176 по ул. Ново-Вокзальная – управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

5. По пятому вопросу:

Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Предложено: Заключение договора управления с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Договор заключается на основании решений общего собрания собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны.

Голосование: за - 60,31 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов

Решили: Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

6. По шестому вопросу:

Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключение договоров на прямую с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали: за - 0 % голосов; против - 60,31% голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Отказаться от заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.

Предложено: Утвердить Перечень жилищных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 176 по ул. Ново-Вокзальная, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Голосовали: за - 60,31 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.

Предложено: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о.Самара, если собственники не утвердили размер платы, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 4 к договору

Голосовали: за - 60,31 %, против - 0 %, воздержались - 0 %.

Принято решение: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о.Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 кв.м. общей площади (руб.) - 21 руб., в случае, если собственник не утвердил размер платы, действует тариф, установленный главой г.о.Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 4 к договору.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

9. По девятому вопросу:

Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.

Предложено: Производить уборку лестничных клеток, а также утвердить размер платы за уборку мест общего пользования. Размер платы определяется, согласно Приложению №5 к договору.

Голосовали: за 0 %, против 60,31 %, воздержались 0 %.

Решили: Отказаться от уборки лестничных клеток силами управляющей организации, производить уборку лестничных клеток самостоятельно.

10. По десятому вопросу:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного

дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома № 176 по ул. Ново-Вокзальная, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за - 60,31 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома № 176 по ул. Ново-Вокзальная, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

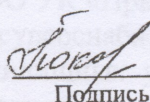
Предложено: Возложить рассылку и хранение всей документации, кроме решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на управление многоквартирным домом - ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Протоколы общих собраний собственников помещений хранить у Председателя Совета МКД, копии протоколов передавать в ООО УК «Приволжское ПЖРУ» по адресу: ул. Солнечная, д. 48А, литер Б (или по адресу электронной почты: privpgrt@mail.ru, zaloba-privpgrt@mail.ru).

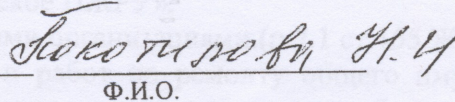
Голосовали: за - 60,31 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Возложить рассылку и хранение всей документации, кроме решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на управление многоквартирным домом - ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Протоколы общих собраний собственников помещений хранить у Председателя Совета МКД, копии протоколов передавать в ООО УК «Приволжское ПЖРУ» по адресу: ул. Солнечная, д. 48А, литер Б (или по адресу электронной почты: privpgrt@mail.ru, zaloba-privpgrt@mail.ru).

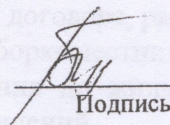
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

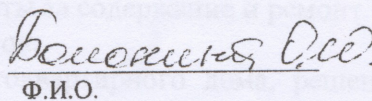
Председатель собрания


Подпись

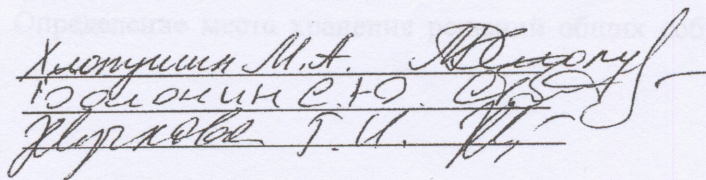

Ф.И.О.

Секретарь собрания


Подпись


Ф.И.О.

Члены счетной комиссии



Приложение: Реестр собственников помещений МКД, участвующих в общем собрании 14 марта 2015г по адресу: ул. Ново-Вокзальная 176