

ПРОТОКОЛ N 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Н. Сагвале 345

г. Самара

19.04.2013 года

Время проведения: 19.04.2013 года

Место проведения подсчетов голосов: ул. Н. Сагвале 345

Конечный срок принятия бюллетеней: до 18 часов 19.04.2013 года

Общая площадь жилых помещений дома 579,5 кв.м.

Участвовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 53,2 % голосов;
- нежилых помещений – 0 % голосов.

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Самары – не принял участие в голосовании.

Всего проголосовало собственников, обладающих 53,2 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО «Приволжское ПЖРП»
4. Выбор управляющей компании.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161 ЖКРФ)
6. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.
10. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря.

Предложено: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Самаров И.В.
Исаев И.В.

Голосовали: за- 53,2 % голосов; против- 0 % голосов;
воздержались- 0 % голосов.

Решили: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Самаров И.В.
Исаев И.В.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

Кузнецову Е.А.
Чернову Л.В.

Голосование: за - 53,2 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

Кузнецову Е.А.
Чернову Л.В.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжское ПЖРП».

Предложено: Расторгнуть действующий договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжское ПЖРП».

Голосование: за - 53,2 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть действующий договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжское ПЖРП».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор управляющей компании.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 53,2 % голосов; против - 0 % голосов; 0 воздержались -
 % голосов

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

5. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Рассмотреть три способа управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья;

3) управление управляющей организацией

Голосование: 1) за непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме - 0 % голосов; против - 53,2 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

2) за управление управляющей организацией - 53,2 % голосов; против - 0 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 345 по Исадовой - управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

6. По шестому вопросу:

Заключение договора на управление, содержание и ремонту многоквартирного дома с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Предложено: В соответствии со ст. 164.1 Жилищного кодекса РФ при выборе способа управление УО Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в таком доме заключают договоры на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Заключают на основании решений общего собрания. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны.

Голосовали: за - 53, 2 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Заключить договор на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.

Предложено: Утвердить Перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к договору на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договору с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Голосовали: за - 53, 2 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 1 к договору на управление содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договору с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.

Предложено: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 кв.м. общей площади (руб.) - 20,28 руб., в случае, если собственник не утвердил размер платы, действует тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 1 к договору на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за - 53, 2 %, против - 0 %, воздержались - 0 %.

Принято решение: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 кв.м. общей площади (руб.) - руб., в случае, если собственник не утвердил размер платы, действует тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 1 к договору на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

9. По девятому вопросу:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома 345 по улице Н. Садовое, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за - 53, 2 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников квартир - путем размещения на информационных досках дома 345 по улице Н. Садовое, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

10. По десятому вопросу:

Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 345 по ул. Н. Садовое.

Голосовали: за - 53, 2 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № _____ по ул. _____.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Подпись

Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

Приложение: Бюллетени.