

ПРОТОКОЛ N 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕПО АДРЕСУ: Московское шоссе д. 294

г. Самара

« 23 » 03 201 5 годаВремя проведения: « 18 » часов « 00 » мин. « 23 » 03 201 5 годаМесто проведения: во дворе дома по ул. Московское шоссе 294Общая площадь жилых помещений дома 2760,9 кв.м.

Участвовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 62,87 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 62,87 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161 ЖК РФ)
5. Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».
6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.
10. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома, решений общих собраний собственников помещений.
11. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря.

Предложено: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Бабина ТП кв 37Согнова ОД кв 89Голосовали: за- 100 % голосов; против- — % голосов;воздержались- — % голосов.

Решили: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Бабина ТП кв 37Согнова ОД кв 89

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

Снудаева Г. Ч.	ав. 7
Филиппов А. И.	ав. 21
Суворова Т. М.	ав. 26

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
 воздержались - — % голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Снудаева Г. Ч.	ав. 7
Филиппов А. И.	ав. 21
Суворова Т. М.	ав. 26

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонт многоквартирного дома.

Предложено: Расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
 воздержались - — % голосов.

Решили: Расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Рассмотреть три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья;
- 3) управление управляющей организацией

Голосование: 1) за непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме № 294 по ул. Московское шоссе — % голосов; против - 100 % голосов;
 воздержались — % голосов.

2) за управление управляющей организацией в многоквартирном доме № 294 по ул. Московское шоссе - 100 % голосов; против — % голосов;
 воздержались - — % голосов.

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 294 по ул. Московское шоссе управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

5. По пятому вопросу:

Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Предложено: Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» (с Протоколом разногласий к Договору)
 Договор заключается на основании решений общего собрания собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов

Решили: Заключить договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» *с Протоколом разногласий к Договору*
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

6. По шестому вопросу:

Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключить договора на прямую с ресурсоснабжающими организациями

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Решили: Заключать договора на прямую с ресурсоснабжающими организациями.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.

Предложено: Утвердить Перечень жилищных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 294 по ул. Момышево шоссе, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Решили: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» *(с учетом Протокола разногласий к Договору)*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.

Предложено: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, если собственники не утвердили размер платы, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 4 к договору

Голосовали: за - 100 %, против - — %, воздержались - — %.

Принято решение: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 кв.м. общей площади (руб.) - 21.0 руб., в случае, если собственник не утвердил размер платы, действует тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 1 к договору.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

9. По девятому вопросу:

Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.

Предложено: Производить уборку лестничных клеток, а также утвердить размер платы за уборку мест общего пользования. Размер платы определяется, согласно Приложению № 5 к договору.

Голосовали: за нет %, против 100 %, воздержались нет %.

Решили: Производить уборку лестничных клеток, а также утвердить размер платы за уборку мест общего пользования. Размер платы определяется, согласно Приложению №5 к договору. — *исполнить согласно Протокола разногласий к Договору*

10. По десятому вопросу:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещении дома № 294 по ул. Московское ш., а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за - 100% % голосов; против - нет % голосов;
воздержались - нет % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещении дома № 294 по ул. Московское ш., а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на управление и выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московское шоссе 294

Голосовали: за - 100 % голосов; против - — % голосов;
воздержались - — % голосов.

Принято решение: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на управление и выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московское шоссе 294

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания

Г. И. Ив.
Подпись

Грибкова Т.П.
Ф.И.О.

Секретарь собрания

С. В. И.
Подпись

Волкова О.Д.
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

С. В. И.
Г. И. И.
С. В. И.

Судачева Г. И. кв. 7
Федотов А. И. кв. 24
Саварева Т. М. кв. 26

Приложение: Реестр собственников помещений МКД, участвующих в общем собрании.

Г. И. И.