

01.03.2012 года

Общая площадь жилых помещений дома 11247,10 кв.м.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161 ЖКРФ)
5. Выбор уполномоченного собственников, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдача доверенности от собственников помещений.
6. Заключение договора на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.
10. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

воздержались- 0 % ГОЛОСОВ.

Решили: избрать председателя общего собрания и секретаря:
Ефанова А.М. кв. 48

Радаеву В.Ф. кв. 181

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. Гвоздеву В.Н кв.№ 95

2. Акинфиеву А.И. кв.№ 86

3. Колесникову В.К. кв.№ 96

Голосование: за - 52,7 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

1. Гвоздеву В.Н кв.№ 95

2. Акинфиеву А.И. кв.№ 86

3. Колесникову В.К. кв.№ 96

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжский ПЖРТ».

Предложено: Расторгнуть действующий договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжский ПЖРТ».

Голосование: за - 52,7 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть действующий договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжский ПЖРТ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Рассмотреть три способа управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья;

3) управление управляющей организацией

Голосование: 1) за непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме - 0 % голосов; против - 52,7 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

2) за управление товариществом собственников жилья - 0 % голосов;

% голосов;

воздержались - 0 % голосов.

3) за управление управляющей организацией - 52,7 % голосов;

% голосов;

воздержались - 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 1 по Молодежная - управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

5. По пятому вопросу

Выбор уполномоченного собственников представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдача доверенности от собственников помещений в соответствии со п.3 ст.164 ЖКРФ.

Предложено: избрать уполномоченного собственников представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдать доверенность от собственников помещений.

Голосовали: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов;
воздержались - _____ % голосов.

Принято решение: Избрать уполномоченного собственников представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдать доверенность от собственников помещений для заключения договоров на обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

6. По шестому вопросу:

Заключение договора на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест». Заключение договора с управляющей организацией. В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ при выборе управляющей организации Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме с каждым Собственником помещения в таком доме заключается договор. Проект договора на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома представлялся Собственникам помещений многоквартирного дома к сообщению о проведении Общего собрания Собственников многоквартирного дома.

Предложено: Заключить договор на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома собственникам в доме № 1 по ул. Молодежная с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

Голосовали: за - 52,4 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Заключить договор на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.

Предложено: Утвердить Перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 3 к договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

Голосовали: за - 52,4 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 3 к договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт. Предложено: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 кв.м. общей площади (руб.) - 19,13 руб., в случае, если собственник не утвердил размер платы, действует тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 2 к договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за - 52,4 %, против - 0 %, воздержались - 0 %.

Принято решение: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 кв.м. общей площади (руб.) - 19,13 руб., в случае, если собственник не утвердил размер платы, действует тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 2 к договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

9. По девятому вопросу:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома 1 по улице Молодежная, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за - 52,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников квартир - путем размещения на информационных досках дома 1 по улице Молодежная не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

10. По десятому вопросу:

Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная.

Голосовали: за - 52,4 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Молодежная.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Приложение: 1 Приложение №1 Реестр собственников помещений.

2. Реестр вручения уведомлений к Протоколу №1 внеочередного общего собрания собственников.

3.