

Протокол общего собрания жителей № 2
(приложение к Договору № 71/4 на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД)

Приложение 5 к Договору № 71/4
ПРОТОКОЛ № 2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

г. о. Самара

"18" февраля 2015г.

Место проведения подсчетов голосов: во дворе дома № 407 по пр. Кирова

Форма голосования: очная

Общая площадь помещений собственников в МКД 7 363,20 кв. м (общая площадь дома – 9 127,40 кв. м, в т. ч. МОП – 1 316,70 кв. м, общая площадь неприватизированных квартир – 447,50 кв. м).

Участствовали:

Собственники жилых помещений в количестве 460. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 5304,13 кв. м, что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Обсуждение предложения ООО УК «Приволжское ПЖРУ» о смене формы управления МКД в связи с изменениями в ЖК РФ. Выбор способа управления МКД (ст. 161 ЖК РФ).
4. Расторжение действующего Договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту МКД.
5. Обсуждение проекта договора на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «Приволжское ПЖРУ», в том числе: обсуждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в МКД; обсуждение порядка изменения перечня жилищных услуг и работ; обсуждение порядка определения цены Договора, размера платы за содержание и ремонт; рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток; обсуждение порядка и формы доведения до жильцов МКД решений общих собраний собственников помещений; рассылка корреспонденции; определение места хранения решений общих собраний собственников помещений. Рассмотрение вопроса о заключении Договора на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и выбор уполномоченного лица для подписания Договора от имени собственников МКД.
6. Заключение Договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено избрать председателем: Городов Пётр Петрович, кв. № 57.

Предложено избрать секретарем собрания: Лопухова Вера Александровна, кв. № 112.

Голосование: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решили: Избрать председателем собрания Городов П. П., кв. № 57; избрать секретарем собрания Лопухову В. А., кв. № 112.

2. По второму вопросу:

Предложено избрать в состав счетной комиссии: Сидоренкова Т. Е., кв. № 8; Кравченко Н. Н., кв. № 121; Корчагина В. С., кв. № 113.

Голосование: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решили: Утвердить счетную комиссию в составе: Сидоренкова Т. Е., кв. № 8; Кравченко Н. Н., кв. № 121; Корчагина В. С., кв. № 113.

3. По третьему вопросу:

Обсудили предложение ООО УК «Приволжское ПЖРУ» о смене формы управления МКД в связи с изменениями в ЖК РФ, а именно, о переходе на управление МКД Управляющей организацией согласно ст. 161 ЖК РФ.

Голосование: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решили: Принять предложение ООО УК «Приволжское ПЖРУ» о смене формы управления МКД в связи с изменениями в ЖК РФ, а именно, о переходе на управление МКД Управляющей организацией согласно ст. 161 ЖК РФ.

4. По четвертому вопросу:

Обсудили предложение о расторжении действующего Договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Голосование: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решили: Расторгнуть действующий Договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

5. По пятому вопросу:

Слушали: Городова П. П. с предложением проекта Договора на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление». Обсудили перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в МКД; порядок

изменения перечня жилищных услуг и работ; порядок определения цены Договора, размер платы за содержание и ремонт; рассмотрели вопрос по уборке лестничных клеток; обсудили порядок и формы доведения до жильцов МКД решений общих собраний собственников помещений, способ рассылки корреспонденции; определили место хранения решений общих собраний собственников помещений

Предложено:

- 1) Заключить Договор на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «Приволжское ПЖРУ», предложенный ООО УК «Приволжское ПЖРУ» с учётом дополнений и изменений, предложенных собственниками МКД и оформленных в виде Протокола разногласий к Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.
- 2) Избрать уполномоченным лицом для подписания Договора на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление» Городова Петра Петровича.
- 3) Принять перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в МКД, указанных в Приложении № 3 к Договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с учётом дополнений и изменений, предложенных собственниками МКД и оформленных в виде Протокола разногласий к Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора. Изменения перечня жилищных услуг и работ могут быть инициированы ООО УК «Приволжское ПЖРУ» или собственниками помещений МКД и утверждаются общим собранием собственников МКД.
- 4) Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества МКД, указанный в Приложении № 4 к Договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
- 5) Отказаться от уборки лестничных клеток.
- 6) Размещать на информационных стендах, находящихся на 1-ых этажах в подъездах МКД, сведения о датах, времени и месте проведения собраний; информацию о решениях общих собраний собственников помещений. Определить местом хранения решений общих собраний собственников помещений и прочей корреспонденции квартиру № 112. При изменении места хранения решений общих собраний собственников своевременно информировать об этом ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решили:

- 1) Заключить Договор на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «Приволжское ПЖРУ», предложенный ООО УК «Приволжское ПЖРУ» с учётом дополнений и изменений, предложенных собственниками МКД и оформленных в виде Протокола разногласий к Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 к протоколу).
- 2) Избрать уполномоченным лицом для подписания Договора на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление» Городова Петра Петровича (Приложение № 3 к настоящему протоколу).
- 3) Принять перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в МКД, указанных в Приложении № 3 к Договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с учётом дополнений и изменений, предложенных собственниками МКД и оформленных в виде Протокола разногласий к Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора. Изменения перечня жилищных услуг и работ могут быть инициированы ООО УК «Приволжское ПЖРУ» или собственниками помещений МКД и утверждаются общим собранием собственников МКД.
- 4) Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества МКД, указанный в Приложении № 4 к Договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
- 5) Отказаться от уборки лестничных клеток.
- 6) Размещать на информационных стендах, находящихся на 1-ых этажах в подъездах МКД, сведения о датах, времени и месте проведения собраний; информацию о решениях общих собраний собственников помещений. Определить местом хранения решений общих собраний собственников помещений и прочей корреспонденции квартиру № 112. При изменении места хранения решений общих собраний собственников своевременно информировать об этом ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

6. По шестому вопросу:

Слушали: Городова П. П. с предложением заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование: за – 100 % голосов; против – нет; воздержались – нет.

Решили: Заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

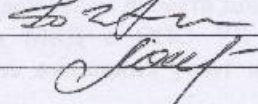
Приложение 1 к Протоколу общего собрания жителей № 2 от «18» февраля 2015 г. – Протокол разногласий к Договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Приложение 2 к Протоколу общего собрания жителей № 2 от «18» февраля 2015 г. – личные подписи собственников на 4 (четырёх) листах.

Приложение 3 к Протоколу общего собрания жителей № 2 от «18» февраля 2015 г. – Перечень полномочий лица, уполномоченного подписать Договор на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Городов П. П.

Лопухова В. А.