

ПРОТОКОЛ N 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: г. Самара, ул. Тубанова, д. 14

г. Самара

«23» 03 2015 года

Время проведения: «18» часов «00» мин. «23» 03 2015 года

Место проведения: во дворе дома по ул. Тубанова, д. 14

Место подсчета голосов: ул. Тубанова, д. 14

Общая площадь жилых помещений дома 2877,40 кв.м.

Участвовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 1724,6 % голосов; 55,69%
- нежилых помещений – % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 55,69% % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161 ЖК РФ)
5. Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».
6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.
10. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома, решений общих собраний собственников помещений.
11. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря.

Предложено: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Резникова Т.А.

Антимонова Н.М.

Голосовали: за- 55,69 % голосов; против- 0 % голосов;

воздержались- 0 % голосов.

Решили: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Резникова Т.А.

Антимонова Н.М.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

Резникова Т. А.Антимонова Н. М.Маринская Н. В.Голосование: за - 55,69 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 человек:Резникова Т. А.Антимонова Н. М.Маринская Н. В.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонт многоквартирного дома.

Предложено: Расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Голосование: за - 55,69 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Рассмотреть три способа управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья;

3) управление управляющей организацией

Голосование: 1) за непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Тубанова - 0 % голосов; против - 55,69 % голосов;воздержались - 0 % голосов.2) за управление управляющей организацией в многоквартирном доме № 14 по ул. Тубанова - 55,69 % голосов; против - 0 % голосов;воздержались - 0 % голосов.Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 14 по ул. Тубанова - управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

5. По пятому вопросу:

Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Предложено: Заключить договор с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Договор заключается на основании решений общего собрания собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны.

Голосование: за - 55,69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов
 Решили: Заключить договор с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
 В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

6. По шестому вопросу:

Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.
 Предложено: Заключить договора на прямую собственникам с ресурсоснабжающими организациями, в связи с наличием заключенных напрямую договор ресурсоснабжения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, производить плату за оказанные коммунальные услуги напрямую.
 Голосовали: за - 55,69 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.
 Решили: Заключать договора напрямую собственникам с ресурсоснабжающими организациями.
 В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
 Предложено: Утвердить Перечень жилищных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Лубанова, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»
 Голосовали: за - 55,69 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.
 Решили: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
 Предложено: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги (Пр. №4), в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 4,5 к договору. В случае изменения тарифа, плата за содержание подлежит пересмотру без утверждения данных изменений собственниками и без оформления дополнительных соглашений.
 Голосовали: за - 55,69 %, против - 0 %, воздержались - 0 %.
 Принято решение: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ: с 01.04.15 по 01.07.15 цена на 1 кв.м. общей площади (руб.) - 21,00 руб. Размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2015 г. - 24,33 руб. Размер платы за содержание подлежит пересмотру в случае изменения уровня цен, без утверждения данных изменений собственниками и без оформления дополнительных соглашений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

9. По девятому вопросу:

Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток с 01.07.2015 г.
 Предложено: Производить уборку лестничных клеток, а также утвердить размер платы за уборку мест общего пользования. Размер платы определяется, согласно Приложению №5 к договору. Голосовали: за 55,69 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: Производить уборку лестничных клеток, а также утвердить размер платы за уборку мест общего пользования. Размер платы определяется, согласно Приложению №5 к договору.

10. По десятому вопросу:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома № 14 по ул. Тубанова, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за - 55,69 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома № 14 по ул. Тубанова, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу:

Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на управление и выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тубанова, 14

Голосовали: за - 55,69 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на управление и выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тубанова 14

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания

Подпись

Ф.И.О.

Секретарь собрания

Подпись

Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

Приложение: Реестр вручения уведомлений собственникам помещений МКД.