

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников дома по адресу
г. Самара ул.Г.Димитрова 99/22
от "13" ноября 2011г. в форме очного голосования

В голосовании приняли участие собственники 32 (шт.) жилых помещений, в совокупности обладающие 66 голосами (Реестр собственников) из 83 голосов, что составляет 79% от общего числа голосов дома, площадь помещений, приходящаяся на количество голосов (66), составляет 2024,5 кв.м или 72% от общей площади жилых и нежилых помещений (2805,6%). Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного Кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
1. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
2. О выборе совета дома, его количестве и председателя Совета.
3. О предоставлении управляющей организации проекта договора на управление.
4. Об обязанности собственников, подписавших договор на содержание и ремонт расторгнуть его, как несоответствующий решению общего собрания.

Слушали:

1. Инициатор проведения собрания гр. Саландина О.А. обратилась к присутствующим со вступительным словом, предложив избрать в качестве председателя собрания гр. Осипову Л.Л., секретаря собрания гр. Портнову Н.А., членов счетной комиссии в составе 3 (трех) человек: гр. Голунову Р.А., гр. Ширманову Л.А., гр. Павлову Т.В.

Решили:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Осипову Л.Л..
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Портнову Н.А..
3. Избрать членами счетной комиссии в составе 3 (трех) человек: гр. Голунову Р.А., гр. Ширманову Л.А., гр. Павлову Т.В..

Голосовали:

1. «за» - единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение 2)
«против» - нет.
«воздержались» - нет.
2. «за» - единогласно.
«против» - нет.
«воздержались» - нет.
3. «за» - единогласно.
«против» - нет.
«воздержались» - нет.

2. С информацией о выборе собственниками формы управления многоквартирным домом выступила гр. Ширманова Л.А..

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией.

Выступил председатель собрания гр. Осипова Л.Л.: предлагаю выбрать способ управления управляющей организацией, а именно ООО «Приволжский ПЖРТ», которое до настоящего времени управляло общим имуществом дома. Предложить управляющей организации заключить договор на управление с учетом внесенных изменений в Жилищный Кодекс и действующим Постановлением Правительства РФ №354.

Решили:

1. Избрать в качестве формы управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.. Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Приволжский ПЖРТ».

Голосовали:

- «за» - единогласно (количество голосов и общая площадь см. Реестр собственников).
«против» – нет.
«воздержались» - нет.

3. С информацией о создании Совета дома выступила гр. Павлова Т.В..

В статью 161 ЖК РФ внесено изменение, согласно которому общее собрание собственников должно выбрать Совет дома, определить его количество и выбрать председателя Совета. Предлагаю Совет дома установить в количестве 6 (шести) человек. Предлагаю в Совет дома гр.гр. Портнову Н.А., Осипову Л.Л., Ширманову Л.А, Павлову Т.В., Саландину О.А., Голунову Р.А.

Председателем Совета предлагаю выбрать Осипову Л.Л. Предлагаю голосовать сразу за все три предложения

Решили:

1. Создать Совет дома в количестве 6 (шести) человек.
2. Выбрать в Совет дома гр.гр. Портнову Н.А., Осипову Л.Л., Ширманову Л.А., Саландину О.А., Павлову Т.В., Голунову Р.А.
3. Выбрать председателем Совета дома Осипову Л.Л.

Голосовали:

«за» - единогласно (количество голосов и общая площадь (см. Реестр собственников)

«против» – нет.

«воздержались» – нет.

4. С информацией о проекте договора на управление выступила гр.Осипова Л.Л. Она предложила представить ООО «Приволжский ПЖРТ» проект договора на управление общим имуществом. Проект договора подготовить Совету дома.

Решили

1.Вновь избранному Совету дома подготовить проект договора на управление.

2. Представить проект договора ООО «Приволжский ПЖРТ».

Голосовали:

1. **«за»** - единогласно (количество голосов и общая площадь согласно Реестра собственников).

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

2. **«за»** - единогласно.

«против» - нет.

«воздержались» - нет.

5. С информацией о заключенных уже договорах на содержание и ремонт выступила гр. Павлова Т.В. Она сообщила, что представители ООО «Приволжский ПЖРТ» обязали уже некоторых собственников подписать договор. Однако представители ООО «Приволжский ПЖРТ» действовали вне рамок закона, а именно ст.ст.44-47 ЖК РФ и не имели право предлагать на подпись договор на непосредственное управление без принятия такого решения собственниками. Я предлагаю обязать собственников уже подписавших договор расторгнуть его, подав заявление в ООО «Приволжский ПЖРТ».

Решили:

1. Обязать собственников, подписавших договор на содержание и ремонт, расторгнуть его, подав соответствующее заявление в ООО «Приволжский ПЖРТ».

Голосовали

«за» - единогласно (количество голосов, общая площадь согласно Реестра собственников).

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня.

№ п/ п	Вопросы в повестке дня	Вариант голосования			Примечание принятое – правомочное решение
		За	Против	Воздержались	
1.	Избрать председателем собрания Осипову Л.Л.	66	нет	нет	Избрать председателем собрания Осипову Л.Л.
2.	Избрать секретаря собрания Портнову Н.А.	66	нет	нет	Избрать секретаря собрания Портнову Н.А.
3.	Избрать счётную комиссию в составе 3 (трёх) человек: - Голунову Р.А.; - Ширманову Л.А.; - Павлову Т.В.	66	нет	нет	Избрать счётную комиссию в составе 3 (трёх) человек: - Голунову Р.А.; - Ширманову Л.А.; - Павлову Т.В.
4.	Выбрать способ управления: Управляющая организация.	66	нет	нет	Выбрать способ управления: Управляющая организация.
5.	Создать совет дома в количестве 6 человек: - Портнова Н.А.; - Осипова Л.Л.; - Ширманова Л.А.; - Павлова Т.В.; - Саландина О.А.; - Голунова Р.А. Председателем совета выбрать Осипову Л.Л.	66	нет	нет	Создать совет дома в количестве 6 человек: - Портнова Н.А.; - Осипова Л.Л.; - Ширманова Л.А.; - Павлова Т.В.; - Саландина О.А.; - Голунова Р.А. Председателем совета выбрать Осипову Л.Л.
6.	Совету дома предоставить ООО «Приволжский ПЖРТ» проект договора на управление.	63	нет	нет	Совету дома предоставить ООО «Приволжский ПЖРТ» проект договора на управление.
7.	Обязать собственников подписавших договор на содержание и ремонт расторгнуть его.	66	нет	нет	Обязать собственников подписавших договор на содержание и ремонт расторгнуть его.

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании.
2. Проект договора на управление.

Председатель собрания

Л.Л. Осипова

/ Осипова Л.Л./

Члены счетной комиссии:

Р.А. Голунова

/Голунова Р.А./

/Ширманова Л.А./

Т.В. Павлова

/Павлова Т.В./

Секретарь собрания

Н.А. Портнова

/Портнова Н.А./

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
1. О выборе собственниками формы управления многоквартирным домом.
2. О выборе состава дома, его количества и председателю Совета.
3. О рассмотрении управленческой организацией проекта договора на управление.
4. Об ознакомлении собственников, подписавших договор на содержание и ремонт помещений, как соответствующей решению общего собрания.

Слушали:

1. Выявляя проведение собрания гр. Саламатина О.А. обратилась к присутствующим со инициативным словом, предложила избрать в качестве председателя собрания гр. Осипову Л.Л., секретаря собрания гр. Портнову Н.А., членов счетной комиссии в составе 3 (трех) человек гр. Голунову Р.А., гр. Ширманову Л.А., гр. Павлову Т.В.

Резюми:

1. Избрать председателем общего собрания гр. Осипову Л.Л.
2. Избрать секретарем общего собрания гр. Портнову Н.А.
3. Избрать членами счетной комиссии в составе 3 (трех) человек гр. Голунову Р.А., гр. Ширманову Л.А., гр. Павлову Т.В.

Голосовали:

1. «за» - единогласно (количество голосов и общая площадь) (см. Приложение 2)
«против» - нет
«воздержались» - нет
2. «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» - нет
3. «за» - единогласно
«против» - нет
«воздержались» - нет