

**ПРОТОКОЛ N 2**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: г. Самара, ул. Демиситрова 109

г. Самара

« 23 » 03 2015 года

Время проведения: « 18 » часов « 00 » мин. « 23 » 03 2015 года

Место проведения: во дворе дома по ул. г. Самара, ул. Демиситрова 109

Место подсчета голосов: г. Самара, ул. Демиситрова 109

Общая площадь жилых помещений дома 3969,2 кв.м.

Участвовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 53,8 % голосов;

- нежилых помещений – — % голосов.

Всего присутствовало собственников, обладающих 53,8 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161 ЖК РФ)
5. Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».
6. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями. (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток.
10. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома, решений общих собраний собственников помещений.
11. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

**1. По первому вопросу:**

Выбор председателя общего собрания и секретаря.

Предложено: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Алиаева г. А.  
Зарыкова г. А.

Голосовали: за- 53,8 % голосов; против- 0 % голосов;

воздержались- 0 % голосов.

Решили: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Алиаева г. А.  
Зарыкова г. А.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.



**2. По второму вопросу.**

Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

Леняева Г.А.  
Зарипова Г.А.  
Денисов Д.В.

Голосование: за - 53,8 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Леняева Г.А.  
Зарипова Г.А.  
Денисов Д.В.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**3. По третьему вопросу:**

Расторжение действующего договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонт многоквартирного дома.

Предложено: Расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

Голосование: за - 53,8 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть действующий договор на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Рассмотреть три способа управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья;
- 3) управление управляющей организацией

Голосование: 1) за непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме № 109 по ул. Г. Димитрова - 0 % голосов; против - 53,8 % голосов;

воздержались - 0 % голосов.

2) за управление управляющей организацией в многоквартирном доме № 109 по ул. Г. Димитрова - 53,8 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 109 по ул. Г. Димитрова - управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**5. По пятому вопросу:**

Заключение договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Предложено: Заключить договор с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Договор заключается на основании решений общего собрания собственников. При этом все или большинство собственников помещений в таком доме выступают в качестве одной стороны.



Голосование: за - 53,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов  
 Решили: Заключить договор с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»  
 В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

#### 6. По шестому вопросу:

Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключить договора на прямую собственникам с ресурсоснабжающими организациями, в связи с наличием заключенных напрямую договор ресурсоснабжения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, производить плату за оказанные коммунальные услуги напрямую.

Голосовали: за - 53,8 % голосов; против - 0 % голосов;  
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: Заключать договора напрямую собственникам с ресурсоснабжающими организациями.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 7. По седьмому вопросу:

Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.

Предложено: Утвердить Перечень жилищных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 102 по ул. П. Демидова, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ»

Голосовали: за - 53,8 % голосов; против - 0 % голосов;  
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложения № 3 к договору на управление и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 8. По восьмому вопросу:

Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.

Предложено: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги (Пр. №4), в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 4,5 к договору. В случае изменения тарифа, плата за содержание подлежит пересмотру без утверждения данных изменений собственниками и без оформления дополнительных соглашений.

Голосовали: за - 53,8 %, против - 0 %, воздержались - 0 %.

Принято решение: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о. Самара, в соответствии с законодательством РФ: с 01.04.15 по 01.07.15 цена на 1 кв.м. общей площади (руб.) - 21,00 руб. Размер платы за содержание и ремонт с 01.07.2015 г. - 24,08 руб. Размер платы за содержание подлежит пересмотру в случае изменения уровня цен, без утверждения данных изменений собственниками и без оформления дополнительных соглашений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 9. По девятому вопросу:

Рассмотрение вопроса по уборке лестничных клеток с 01.07.2015 г.

Предложено: Производить уборку лестничных клеток, а также утвердить размер платы за уборку мест общего пользования. Размер платы определяется, согласно Приложению №5 к договору. Голосовали: за 53,8 %, против 0 %, воздержались 0 %.



Решили: Производить уборку лестничных клеток, а также утвердить размер платы за уборку мест общего пользования. Размер платы определяется, согласно Приложению №5 к договору.

#### 10. По десятому вопросу:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома № 109 по ул. г. Демитрова, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за - 53,8 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома № 109 по ул. г. Демитрова, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

#### 11. По одиннадцатому вопросу:

Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на управление и выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Демитрова 108

Голосовали: за - 53,8 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на управление и выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Демитрова 108

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания

✓ [Подпись]  
Подпись

Лянаева Г.А.  
Ф.И.О.

Секретарь собрания

[Подпись]  
Подпись

Зарюшова Г.А.  
Ф.И.О.

Члены счетной комиссии

✓ [Подпись]  
[Подпись]  
[Подпись]

Лянаева Г.А.  
Зарюшова Г.А.  
Демитров А.В.

Приложение: Реестр вручения уведомлений собственникам помещений МКД.