

ПРОТОКОЛ N 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: Демократическая, 1

г. Самара

20. 12. 2011 года

Время проведения: 20. 12. 2011 года
Место проведения подсчетов голосов: ул. Демократическая, 1
Конечный срок принятия бюллетеней: до 18 часов 20. 12. 201 1 года.
Общая площадь жилых помещений дома 1509,1 кв.м.

Участвовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – 51, 7 % голосов;

- нежилых помещений – 0 % голосов.

Представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Самары – не принял участие в голосовании.

Всего присутствовало собственников, обладающих 51, 7 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется.

Принято решение при наличии кворума начать собрание.

Повестка дня.

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом. (ст.161 ЖКРФ)
5. Выбор уполномоченного собственников, представляющего интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдача доверенности от собственников помещений.
6. Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».
7. Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.
8. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.
9. Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.
10. Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания и секретаря.

Предложено: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Шавицкому Н.Б. кв.24

Кузнецову А.А. кв.30

Голосовали/за- 51, 7 % голосов; против- 0 % голосов;

воздержались- 0 % голосов.

Решили: избрать председателя общего собрания и секретаря:

Шавицкому Н.Б. кв.24

Кузнецову А.А. кв.30

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

Мришмакову И. П. кв. 19
Шавшикову А. Б. кв. 24
Кузнецову А. А. кв. 30

Голосование: за - 51,4 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Мришмакову И. П. кв. 19
Шавшикову А. Б. кв. 24
Кузнецову А. А. кв. 30

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу:

Расторжение действующего договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжский ПЖРТ».

Предложено: Расторгнуть действующий договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжский ПЖРТ».

Голосование: за - 51,4 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть действующий договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Приволжский ПЖРТ».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Рассмотреть три способа управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья;

3) управление управляющей организацией

Голосование: 1) за непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме - 51,4 % голосов; против - 0 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

2) за управление товариществом собственников жилья - 0 % голосов; против - 51,4 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

3) за управление управляющей организацией - 0 % голосов; против - 51,4 % голосов;
 воздержались - 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 1 по ул. Демократическая - управление управляющей организацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

5. По пятому вопросу:

Выбор уполномоченного собственников представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдача доверенности от собственников помещений в соответствии со п.3 ст.164 ЖКРФ.

Предложено: избрать уполномоченного собственников _____ представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдать доверенность от собственников помещений.

Голосовали: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов;
воздержались - _____ % голосов.

Принято решение: Избрать уполномоченного собственников _____, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также выдать доверенность _____ от собственников помещений для заключения договоров на обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

6. По шестому вопросу:

Заключение договора на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

Предложено: Заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома № 1 по ул.Демократическая с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

В соответствии со ст. 162 Жилищного кодекса РФ при выборе управляющей организации Общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме с каждым Собственником помещения в таком доме заключается договор управления. Проект договора управления представлялся Собственникам помещений многоквартирного дома к сообщению о проведении Общего собрания Собственников многоквартирного дома.

Голосовали: за - 57,7 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Заключить договор на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Утверждение Перечня жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ.

Предложено: Утвердить Перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 1 к договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

Голосовали: за - 57,7 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить перечень жилищных услуг и работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 1 к договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, порядок изменения перечня жилищных услуг и работ, согласно договора с ООО «Приволжский производственный жилищный ремонтный трест».

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт.

Предложено: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о.Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 кв.м. общей площади (руб.)- 19,13 руб., в случае, если собственник не утвердил размер платы, действует тариф, установленный главой г.о.Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 2 к договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за - 51,7 %, против - 0 %, воздержались - 0 %.

Принято решение: Утвердить предложенный управляющей организацией размер платы на жилищные услуги, в основу которого положен действующий тариф, установленный главой г.о.Самара, в соответствии с законодательством РФ: цена на 1 кв.м. общей площади (руб.)- 19,13 руб., в случае, если собственник не утвердил размер платы, действует тариф, установленный главой г.о.Самара, в соответствии с законодательством РФ. Размер платы за содержание и ремонт определяется, согласно Приложению № 2 к договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

9. По девятому вопросу:

Порядок и форма доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Рассмотреть порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников помещений - путем размещения в доступном для всех собственников помещений дома № 1 по улице Демократическая, а именно на информационных досках, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Голосовали: за - 51,7 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить порядок и форму доведения до жильцов многоквартирного дома решений общих собраний собственников квартир - путем размещения на информационных досках дома № 1 по улице Демократическая, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

10. По десятому вопросу:

Рассылка корреспонденции. Определение места хранения решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Демократическая.

Голосовали: за - 51,7 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: Возложить рассылку и хранение всей документации, в том числе решений общих собраний собственников помещений, на организацию по договору на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Демократическая.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Приложение: 1 Приложение №1 Реестр собственников помещений.

2. Бюллетени.

Реестр собственников помещений: