

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: ул. Ново-Вокзальная, д. 271
с 11.07.2016г. – 05.08.2016г.

г. Самара

« 09 » августа 2016 г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное.

Место проведения: 1 этаж, 5 подъезд, дом 271, ул.Ново-Вокзальная, г.Самара (очное).

Время проведения: 20:00 часов (очное) 18.07.2016г., с 11.07.2016г. – 05.08.2016г. до 20:00 ч. (заочное).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) по инициативе: председателя Совета МКД Аязовой Ольги Геннадьевны (кв.89). О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь МКД: **23969,4** кв.м.

Общая площадь жилых помещений собственников в МКД: **20512** кв.м.

В муниципальной собственности: **2556** кв.м.

1. Дата проведения очного собрания собственников помещений: **18.07.2016г.**

Общая площадь жилых помещений собственников МКД, присутствующих на очном собрании «18» июля 2016г. согласно списку регистрации (Приложение N4) - 1274,9 кв.м.. Из них собственники, обладающие общей площадью 1167,4 кв.м. проголосовали при помощи бюллетеней, остальные собственники с принадлежащей им собственностью общей площадью **107,5** кв.м. проголосовали очно, что составляет **0,8%** голосов от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

2. Собственники, не принявшие участие в собрании путем совместного присутствия проголосовали при помощи бюллетеней для голосования по вопросам повестки собрания с 11.07.2016г. по 05.08.2016г до 20:00 часов.

Срок сдачи бюллетеней голосования собственников помещений многоквартирного дома, голосующих по вопросам повестки собрания, заочно «05» августа 2016 года до 20:00 час.

Представитель собственника по жилым и нежилым помещениям, находящимся в собственности муниципального образования Козлович А.В. (доверенность № 116 от 26.01.2016г.) проголосовал при помощи бюллетеня.

В ходе заочного голосования зарегистрирован 381 бюллетень с решениями собственников помещений многоквартирного дома. Общая площадь жилых помещений собственников в МКД принявших участие в заочном голосовании 13614,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании (заочное голосование) 13614,7, что составляет 66,4% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Итого: Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 13722,2 кв.м., что составляет 67% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется. Собрание правомочно.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

п/п	Пункты повестки дня	Результаты Голосования (%)		
		За	Против	Воздержался
1.	Выбор председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.			
	Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Аязову Ольгу Геннадьевну (кв. № 89)	98,6	0,4	1,0
	Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания: Османкина Виктора Дмитриевича (кв. № 100)	94,7	2,9	2,4
2.	Утверждение отчета о деятельности Совета МКД			
	Решили: утвердить отчет о деятельности Совета МКД за период с 08.08.2014г до 01.07.2016г., признать работу Совета МКД удовлетворительной.	96,4	0	3,6
3.	Утверждение отчета Совета МКД о расходах денежных средств, полученных за размещение рекламы в лифтах			
	Решили: признать расходы обоснованными, потраченными согласно договору № 7 от 01.08.2015г. на техническое обеспечение деятельности Совета МКД.	74,8	0,7	24,5
4.	О выборе Совета МКД на новый срок.			
	Решили: избрать на новый срок следующий состав членов Совета МКД:	За	Против	Воздержался
	1. Аязова Ольга Геннадьевна, кв.89	79,5	0	20,5
	2. Габрильчак Оксана Пименовна, кв.90	77,2	0	22,8
	3. Дивнова Наталья Борисовна, кв. 152	75,8	0,8	23,4
	4. Османкин Виктор Дмитриевич, кв.100	74	3,1	22,9
	5. Колединов Александр Федорович, кв.241	77,8	0	22,2
	6. Емельянов Александр Викторович, кв.230	75,8	0,8	23,4
	7. Мазурина Ирина Владиславовна, кв. 133	76,7	0	23,3
	8. Сагалаева Валентина Алексеевна, кв.306	77,7	0	22,3

	9. Ключко Лилия Анатольевна, кв. 328	77,8	0	22,2
	10. Кузнецов Анатолий Александрович, кв.288	74,2	0	25,8
	11. Прошкина Татьяна Михайловна, кв.197	77,6	0	22,4
	12. Уланова Татьяна Викторовна, кв.68	77,0	0	23,0
	13. Юшкина Валентина Александровна, кв. 46	77,1	0	22,9
	14. Дацкив Марьян Владимирович, кв.272	78,5	0	21,5
5.	Об утверждении срока деятельности нового состава Совета МКД.			
	за	против	воздержался	
	Решили: утвердить срок деятельности Совета МКД – 3 года	77,6	0,4	22,0
6.	О выборе председателя Совета МКД.			
	За	Против	Воздержался	
	Решили: продлить полномочия на посту председателя Совета МКД Азязовой Ольги Геннадьевны, кв.89 на срок 3 года.	78,2	0,8	21,0
7.	О полномочиях председателя Совета дома.			
	за	против	воздержался	
	на основании изменений в ЖК РФ (п.4.3.) введенный Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ - о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1, Решили: наделить председателя Совета МКД правом: - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества; - после согласования с членами Совета МКД и на условиях, указанных в решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, заключать договоры управления, дополнительные соглашения, договоры, заключаемые ООО УК «Приволжское ПЖРУ» с третьими лицами на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД третьими лицами (согласно п/п 3.1., п.2, ст.44 ЖК РФ);	78,6	0	21,4
8.	Об определении цены договора, размера платы по содержанию и ремонту. выбрать один вариант (А или Б)!			
	за	против	воздержался	
	А) Решили: с 01.07.2016г. утвердить размер платы за содержание и ремонт исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства №290 от 03.04.2013г.) в соответствии с тарифом, в основу которого положен действующий на 01.07.2016г. тариф, утвержденный главой г.о.Самара, в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с правилами, обеспечивающими содержание общего имущества, в размере 24,45 руб. за 1 кв.м. в месяц (за	67,7	8,0	24,3

	содержание – 17,25 руб. за 1 кв.м., за текущий ремонт – 7,20 руб. за 1 кв.м.)			
	Б) Решили: с 01.07.2016г. утвердить размер платы за содержание и ремонт согласно тарифам, утвержденным главой г.о.Самара на 01.07.2016г. и с учетом, утвержденной в 2015 году дополнительной оплаты за уборку мест общего пользования (Приложение Договора №5) в размере 25,81 руб. за 1 кв.м. в месяц.	11,5	65,9	22,6
9.	О внесении изменений (дополнений) в Договор управления №180/У от 01.04.2015г.: Решили: внести изменения (дополнения) в Договор управления № 180/У от 01.04.2015г : в раздел №3 «Права и обязанности сторон» добавить пункт: <i>Совет МКД имеет право выбора подрядчика для проведения работ по текущему ремонту общего имущества на условиях наиболее выгодных для собственников помещений многоквартирного дома.</i>	за	против	воздержался
		78,1	0,3	21,6
10.	Об использовании мест общего пользования многоквартирного дома интернет-провайдерами и операторами сотовой связи для производства работ, размещения и эксплуатации оборудования, прокладки кабеля связи и электропитания для предоставления услуг связи абонентам, проживающим в многоквартирном доме. Решили: интернет-провайдерам и операторам сотовой связи использовать места общего пользования многоквартирного дома для производства работ, размещения и эксплуатации их оборудования, прокладки кабеля связи и электропитания для предоставления услуг связи абонентам, проживающим в многоквартирном доме путем заключения договоров о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома №271 по ул.Ново-Вокзальная, г.Самара на условиях, утвержденных общим собранием собственников и в соответствии с пунктом 7 повестки собрания (согласно п/п 3, п.2, ст. 44 ЖК РФ).	за	против	воздержался
		75,4	0	24,6
11.	Об условиях заключения договоров с интернет-провайдерами и операторами сотовой связи Решили: договоры с интернет-провайдерами и операторами сотовой связи заключить на следующих условиях: - срок договора: 11 (одиннадцать) мес., с последующей пролонгацией; - при производстве монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность общего имущества многоквартирного дома; - поддерживать надлежащее санитарное состояние и своевременно производить уборку мест при установке, ремонте, монтаже, эксплуатации оборудования; в случае повреждения общего имущества устранять повреждения за свой счет; - денежные средства направить на общедомовые нужды. Совету МКД определить порядок поступления оплаты за услуги данного вида связи, а также порядок контроля за расходованием средств на общедомовые нужды с	за	против	воздержался
		75,1	0,4	24,5

предоставлением собственникам дома ежегодного отчета на
общегодовом собрании собственников;
- все члены Совета МКД, в том числе председатель Совета
работают на общественных началах и никакой оплаты не
получают.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Решили председателем общего собрания собственников помещений МКД с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания избрать *Аязову Ольгу Геннадьевну* кв.89, секретарем общего собрания собственников помещений МКД с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания избрать *Османкина Виктора Дмитриевича* кв.100.
2. Решили утвердить отчет о деятельности Совета МКД за период с 08.08.2014г до 01.07.2016г., признать работу Совета МКД удовлетворительной.
3. Решили отчет Совета МКД о расходах денежных средств, полученных за размещение рекламы в лифтах утвердить, признать расходы обоснованными, потраченными согласно договору № 7 от 01.08.2015г. на техническое обеспечение деятельности Совета МКД.
4. Решили избрать на новый срок следующий состав членов Совета МКД:
Аязова Ольга Геннадьевна, кв.89, Габрильчак Оксана Пименовна, кв.90, Дацкив Марьян Владимирович, кв.272, Дивнова Наталья Борисовна, кв. 152, Османкин Виктор Дмитриевич, кв.100, Колединов Александр Федорович, кв.241, Емельянов Александр Викторович, кв.230, Мазурина Ирина Владиславовна, кв. 133, Сагалаева Валентина Алексеевна, кв.306, Ключко Лилия Анатольевна, кв. 328, Кузнецов Анатолий Александрович, кв.288, Прошкина Татьяна Михайловна, кв.197, Уланова Татьяна Викторовна, кв.68, Юшкина Валентина Александровна, кв. 46.
5. Решили утвердить срок деятельности Совета МКД – 3 года.
6. Решили продлить полномочия на посту председателя Совета МКД *Аязовой Ольги Геннадьевны, кв.89* на срок 3 года.
7. Решили на основании изменений в ЖК РФ (п.4.3.) введенный Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ - о наделении председателя Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1, наделить председателя Совета МКД правом:
 - подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении услуг ненадлежащего качества;
 - после согласования с членами Совета МКД и на условиях, указанных в решениях общих собраний собственников помещений многоквартирного дома,

заключать договоры управления, дополнительные соглашения, договоры, заключаемые ООО УК «Приволжское ПЖРУ» с третьими лицами на проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД третьими лицами (согласно п/п 3.1., п.2, ст.44 ЖК РФ).

8. Решили: с 01.07.2016г. утвердить размер платы за содержание и ремонт исходя из минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Постановление Правительства №290 от 03.04.2013г.) в соответствии с тарифом, в основу которого положен действующий на 01.07.2016г. тариф, утвержденный главой г.о. Самара, в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с правилами, обеспечивающими содержание общего имущества, в размере 24,45 руб. за 1 кв.м. в месяц (за содержание – 17,25 руб. за 1 кв.м., за текущий ремонт – 7,20 руб. за 1 кв.м.)

9. Решили: внести изменения (дополнения) в Договор управления № 180/У от 01.04.2015г: в раздел №3 «Права и обязанности сторон» добавить пункт: Совет МКД имеет право выбора подрядчика для проведения работ по текущему ремонту общего имущества на условиях наиболее выгодных для собственников помещений многоквартирного дома.

10. Решили: интернет-провайдерам и операторам сотовой связи использовать места общего пользования многоквартирного дома для производства работ, размещения и эксплуатации их оборудования, прокладки кабеля связи и электропитания для предоставления услуг связи абонентам, проживающим в многоквартирном доме путем заключения договоров о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования в местах общего пользования многоквартирного дома №271 по ул.Ново-Вокзальная, г.Самара на условиях, утвержденных общим собранием собственников и в соответствии с пунктом 7 повестки собрания (согласно п/п 3, п.2, ст. 44 ЖК РФ).

11. Решили: договоры с интернет-провайдерами и операторами сотовой связи заключить на следующих условиях:

- срок договора: 11 (одиннадцать) мес., с последующей пролонгацией;
- при производстве монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность общего имущества многоквартирного дома;
- поддерживать надлежащее санитарное состояние и своевременно производить уборку мест при установке, ремонте, монтаже, эксплуатации оборудования; в случае повреждения общего имущества устранять повреждения за свой счет;
- денежные средства направить на общедомовые нужды. Совету МКД определить порядок поступления оплаты за услуги данного вида связи, а также порядок контроля за расходованием средств на общедомовые нужды с предоставлением собственникам дома ежегодного отчета на общем годовом собрании собственников;

- все члены Совета МКД, в том числе председатель Совета работают на общественных началах и никакой оплаты не получают.

Приложение:

1. Реестр собственников, присутствующих на общем собрании путем совместного присутствия 18.07.2016г. - Приложение №4 на 1 л..
2. Уведомление собственников дома о собрании на 1 л.
3. Реестры выдачи бюллетеней для голосования на 8 л.
4. Решения собственников, принявших участие в общем собрании путем заочного голосования (бюллетени голосований) на 381 л..
5. Информация о принятых решениях на 4 л.
6. Доверенность Департамента управления имуществом об участии в общих собраниях на 1 л..

Председатель собрания А.А. Азиева О.Г.

Секретарь собрания В.В. Власов В.В.