

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. 3.Космодемьянская, 17

Площадь жил 14 062,30 кв.м.
 Площадь неж 73,90 кв.м.
 Кол-во кварт 287 кв
 Кол-во прож 688 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	374 842,06	2 356 840,06	2 267 103,17	464 578,95
2	Текущий рем	162 107,85	1 033 877,06	996 550,14	199 434,77
3	Электроэнерг	46 213,67	291 726,01	291 403,86	46 535,82
ИТОГО		583 163,58	3 682 443,13	3 555 057,17	710 549,54
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			126 908,74		
ЭО нежилых помещений		содержание	12 432,94		
		тек.ремонт	5 453,82		
ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ		96,54%		###	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 369 273,00	13,97
1	Вывоз ТБО	287 578,48	1,70
2	Вывоз КГО	186 597,84	1,10
3	Обслуживание лифтов	517 921,28	3,05
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	539 437,39	3,18
5	Уборка м/провода	262 933,32	1,55
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 126,88	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	118 744,08	0,70
8	Содержание УК	84 464,93	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	338 468,80	2,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 2 220 433,98

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 1 128 912,70 в т.ч.нежилые помещения, доход

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 3 152 055,97 от рекламы и ТВ (132362,56)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 197 290,71

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (2 под.)	581 707,96
2	Ремонт межпанельных швов кв. 183,184,204, лифтов	609 672,56
3	Ремонт системы ХВС	31 360,00
4	Ремонт системы ГВС	16 000,00
5	Ремонт системы отопления	2 560,00
6	Ремонт розлива отопления	1 824 106,96
7	Ремонт системы канализации	6 400,00
8	Ремонт фасада входа в подъезд (2 под.)	35 604,18
9	Ремонт кровли	11 928,00
10	Диагностика лифтов	9 505,00
11	Установка эл.счетчиков 6 шт.	23 211,31
Итого:		3 152 055,97

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

