

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Ташкентская, 220**

Площадь 13 440,50 кв.м.

Кол-во квар 252 кв

Кол-во про 654 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	314 459,57	2 228 707,33	2 283 117,37	260 049,53
2	Текущий рем	155 268,37	991 352,04	1 015 695,02	130 925,39
3	Электроэнер	27 542,16	240 613,79	233 681,49	34 474,46
4	ТО ВДГО	19 718,02	125 720,64	128 842,86	16 595,80
ИТОГО		516 988,12	3 586 393,80	3 661 336,74	442 045,18
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			151 723,94		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 228 707,33	13,82
1	Вывоз ТБО	295 966,24	1,84
2	Вывоз КГО	202 420,36	1,26
3	Обслуживание лифтов	270 543,16	1,68
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	571 765,30	3,55
5	Уборка м/провода	241 129,00	1,50
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	41 121,50	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	152 421,70	0,95
8	Содержание УК	79 956,55	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	373 383,52	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -429 110,21
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. ###
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 2 007 526,03
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

Лист1

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (4 под.)	600 134,65
2	Ремонт отмостки (фасад)	628 884,62
3	Утепление стен кв. 7,120,124	248 259,59
4	Устройство ограждения	339 728,96
5	Ремонт кирпичной кладки парапета	4 583,31
6	Ремонт канализационного выпуска (2 под.)	15 210,33
7	Ремонт канализационного стояка кв. 1,5,8,12,16,20,24,28,32	28 530,57
8	Ремонт кровли	12 400,00
9	Ремонт системы ХВС	40 000,00
10	Ремонт системы ГВС	11 200,00
11	Ремонт системы центрального отопления	33 600,00
12	Ремонт системы канализации	19 200,00
13	Диагностика лифтов	25 794,00
Итого:		2 007 526,03

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.