

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 277

Площадь жил 9 714,40 кв.м.
 Площадь неж 15,10 кв.м.
 Кол-во кварт 158 кв
 Кол-во прож 450 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	225 183,41	###	###	178 152,62
2	Текущий рем	99 744,96	716 878,39	739 419,97	77 203,38
3	Электроэнер	20 636,29	129 527,02	134 647,26	15 516,05
4	ТО ВДГО	12 662,79	90 920,94	93 165,53	10 418,20
ИТОГО		358 227,45	###	###	281 290,25
в т.ч. реклама, ТВ (2010-2014)			90 004,38		
ЭО нежилых помещений		содержание	2 540,42		
		тек.ремонт	1 114,38		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)	Затраты в месяц без НДС
		1 636 790,14	14,02	
1	Вывоз ТБО	215 407,36	1,84	15 212,38
2	Вывоз КГО	147 690,04	1,26	10 430,09
3	Обслуживание лифтов	158 922,52	1,36	11 223,34
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	420 894,40	3,60	29 724,18
5	Уборка м/провода	187 386,40	1,60	13 233,50
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 606,20	0,30	2 514,56
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	140 684,80	1,20	9 935,37
8	Содержание УК	58 749,14	0,50	4 148,95
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	271 449,28	2,32	19 170,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 740 534,35 в т.ч.нежилые помещения (###)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 2 067 457,33
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -65 408,54

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (4 под.)	584 901,23
2	Восстановление отопления на л/клетке (1-3 под.)	169 064,30
3	Замена розлива отопления (1-3 под.)	1 000 675,52
4	Ремонт системы ГВС	261 094,93
5	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (4 под.)	16 019,03
6	Изготовление и установка метал.дверей и утепление	17 510,32
7	Ремонт системы канализации	6 400,00
8	Ремонт кровли	3 592,00
9	Ремонт системы ХВС	3 200,00
10	Установка бортовых камней	5 000,00
Итого:		2 067 457,33

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(1114,38)

