

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365

Площадь жил 5 768,90 кв.м.
 Площадь неж 63,30 кв.м.
 Кол-во кварт 107 кв
 Кол-во прож 270 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	161 559,11	970 563,06	970 563,06	202 827,25
2	Текущий рем	69 288,40	425 746,27	425 746,27	86 005,34
3	Электроэнер	12 270,85	90 687,53	90 687,53	15 222,44
4	ТО ВДГО	8 811,09	53 997,42	53 997,42	10 923,19
ИТОГО		251 929,45	###	###	314 978,22
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			46 837,61		
ЭО нежилых помещений содержание			10 649,59		
тек.ремонт			4 671,54		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		981 212,65	14,02
1	Вывоз ТБО	125 975,52	1,80
2	Вывоз КГО	83 983,68	1,20
3	Обслуживание лифтов	116 636,88	1,67
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	244 952,40	3,50
5	Уборка м/провода	118 976,88	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 196,60	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 685,04	1,10
8	Содержание УК	34 737,20	0,50
9	Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	162 068,45	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 101 140,01
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 430 417,81 в т.ч.нежилые помещения ()
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 744 472,73
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -212 914,91

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (1 под.)	429 161,95
2	Ремонт межпанельных швов кв. 48,108	115 688,26
3	Устройство ограждения	180 902,52
4	Ремонт системы ХВС	12 800,00
5	Ремонт системы центрального отопления	5 920,00
Итого:		744 472,73

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

(4671,54)

