

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 258**

Площадь жил 21 291,90 кв.м.  
 Площадь неж 18,30 кв.м.  
 Кол-во кварт 352 кв.  
 Кол-во прож 966 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	585 562,74	###	###	681 853,93
2	Текущий рем	250 577,55	###	###	291 123,87
3	Электроэнерг	28 196,05	254 930,84	242 255,04	40 871,85
4	ТО ВДГО	17 474,14	91 903,16	89 549,93	19 827,37
<b>ИТОГО</b>		881 810,48	###	###	###
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			140 868,85		
ЭО нежилых помещений		содержание	3 078,79		
		тек.ремонт	1 350,54		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 583 329,75	14,01
1	Вывоз ТБО	435 728,08	1,70
2	Вывоз КГО	307 866,88	1,20
3	Обслуживание лифтов	508 536,72	1,99
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	881 242,28	3,45
5	Уборка м/провода	433 728,08	1,70
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	63 930,60	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	231 150,16	0,90
8	Содержание УК	129 070,98	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	592 075,97	2,32

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 594 144,83**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. ###** в т.ч.нежилые помещения,

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 297 699,73** рекламы и ТВ (142219,39)

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 968 625,41**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (7 под.)	483 740,67
2	Ремонт лестничной клетки (8 под.)	578 977,71
3	Установка эл.счетчиков (8)	45 019,34
4	Ремонт калясочной (6 под.)	72 029,15
5	Ремонт балконных козырьков кв. 127,128,173	22 174,71
6	Утепление стен кв. 212	36 205,44
7	Ремонт системы ХВС	8 000,00
8	Ремонт системы центрального отопления	5 600,00
9	Ремонт кровли	14 000,00
10	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (7,8	31 952,71
<b>Итого:</b>		<b>1 297 699,73</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

ДОХОДЫ

