

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 232**

Площадь жил 17 456,50 кв.м.  
 Площадь неж 269,10 кв.м.  
 Кол-во кварт 291 кв  
 Кол-во прож 767 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	406 439,79	###	###	511 525,71
2	Текущий рем	178 012,02	###	###	221 423,75
3	Электроэнерг	33 720,75	246 668,81	240 275,77	40 113,79
4	ТО ВДГО	11 152,15	82 207,92	79 998,00	13 362,07
<b>ИТОГО</b>		629 324,71	###	###	786 425,32
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			325 611,96		
ЭО нежилых помещений		содержание	45 273,38		
		тек.ремонт	19 859,58		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 978 297,00	14,00
1	Вывоз ТБО	390 381,25	1,84
2	Вывоз КГО	268 011,07	1,26
3	Обслуживание лифтов	418 338,16	1,97
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	740 221,06	3,48
5	Уборка м/провода	344 285,66	1,62
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	52 176,80	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	191 436,48	0,90
8	Содержание УК	105 790,68	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	467 655,84	2,20

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 882 377,50**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. ###** в т.ч.нежилые помещения |

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 2 905 001,69**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -759 556,03**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт лестничной клетки (3 под.)	1 191 258,13
2	Ремонт лестничной клетки (5 под.)	1 111 066,87
3	Ремонт системы ХВС	350 489,33
4	Ремонт системы ГВС	4 800,00
5	Ремонт системы канализации	25 600,00
6	Ремонт кровли	63 272,00
7	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 172,218,34	28 407,30
8	Ремонт балкона кв. 295	24 751,96
9	Ремонт межпанельных швов кв. 219,220,246	92 456,10
10	Закрашивание надписей	2 500,00
11	Установка бортовых камней	7 200,00
12	Ремонт перил	3 200,00
<b>Итого:</b>		<b>2 905 001,69</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

(19859,58)

