

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 216

Площадь 4 996,10 кв.м.

Кол-во квар 80 кв

Кол-во про 221 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	101 470,80	840 546,24	836 902,79	105 114,25
2	Текущий рем	44 997,86	368 712,18	368 113,40	45 596,64
3	Электроэнерг	6 359,24	55 903,43	54 937,19	7 325,48
4	ТО ВДГО	5 712,92	46 764,12	46 693,69	5 783,35
ИТОГО		158 540,82	###	###	163 819,72
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			56 846,24		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		840 546,24	14,02
1	Вывоз ТБО	110 113,89	1,84
2	Вывоз КГО	75 341,03	1,26
3	Обслуживание лифтов	77 637,92	1,29
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	216 121,52	3,60
5	Уборка м/провода	96 924,18	1,62
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 785,96	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 939,16	1,30
8	Содержание УК	29 791,15	0,50
9	Содержание тех.службы (в т.ч. АДС, электрики, сантехники)	138 891,42	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 734 831,59

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3. 368 113,40

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 352 638,83

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 750 306,16

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Изготовление и монтаж бункера мусоросборника (1,2	31 952,71
2	Ремонт балкона кв. 37	13 197,23
3	Ремонт запорной арматуры систем ХВС и ГВС	84 215,04
4	Ремонт фасада входа в подъезд (1,2 под.)	16 319,38
5	Ремонт лифтов	206 954,47
Итого:		352 638,83

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.