

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 204

Площадь 7 442,50 кв.м.
Кол-во квар 216 кв
Кол-во про 289 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	246 854,80	###	###	299 540,34
2	Текущий рем	106 688,16	549 254,91	527 200,54	128 742,53
3	Электроэнерг	25 783,70	152 083,99	144 804,31	33 063,38
4	ТО ВДГО	13 566,21	69 661,40	66 880,82	16 346,79
ИТОГО		392 892,87	###	###	477 693,04
кроме того реклама, ТВ (2010-2014 гг.)			73 615,81		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 252 121,08	14,02
1	Вывоз ТБО	152 267,00	1,70
2	Вывоз КГО	107 612,00	1,20
3	Обслуживание лифтов	116 516,88	1,30
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	317 490,50	3,55
5	Уборка м/провода	193 349,60	2,16
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 233,00	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	85 284,50	0,95
8	Содержание УК	44 728,40	0,50
9	Содержание тех.службы (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	207 639,20	2,32

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ ###
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 527 200,54
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 628 041,15
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 435 890,43

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы канализации	1 600,00
2	Ремонт системы ХВС	3 200,00
3	Ремонт системы отопления	16 000,00
4	Ремонт кровли	7 600,00
5	Закрашивание надписей	2 350,00
6	Ремонт отмостки, крылец и пешеходной дорожки	1 356 502,83
7	Устройство плитки на 1 этаже	114 759,59
8	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 66,72	14 156,83
9	Ремонт межпанельных швов кв. 6	37 856,22
10	Утепление стеновых панелей кв. 67	74 015,68
Итого:		1 628 041,15

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.