

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 184**

Площадь жил 2 647,30 кв.м.  
 Площадь неж 55,70 кв.м.  
 Кол-во кварт 43 кв  
 Кол-во прож 120 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	43 453,83	445 383,24	434 994,22	53 842,85
2	Текущий рем	19 411,83	195 371,34	191 506,42	23 276,75
3	Электроэнерг	3 844,66	46 981,36	45 839,26	4 986,76
<b>ИТОГО</b>		66 710,32	687 735,94	672 339,90	82 106,36
кроме того реклама, ТВ (2010-2013 гг.)			33 861,37		
ЭО нежилых помещений		содержание	9 370,97		
		тек.ремонт	4 110,66		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		454 754,21	14,02
1	Вывоз ТБО	55 301,20	1,70
2	Вывоз КГО	37 785,76	1,16
3	Обслуживание лифтов	86 431,88	2,66
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	110 282,40	3,40
5	Уборка м/провода	49 462,72	1,52
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	6 647,20	0,20
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	26 108,80	0,80
8	Содержание УК	16 080,45	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	66 653,80	2,05

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 333 516,75**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 195 617,08** в т.ч.нежилые помещения (

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 1 414 629,77**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ -885 495,94**

**Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Сумма</b>
1	Ремонт межпанельных швов кв. 39	15 487,85
2	Ремонт лестничной клетки	1 301 341,50
3	Изготовление и установка козырька над вент.шахтой	12 726,61
4	Ремонт системы канализации	16 000,00
5	Ремонт кровли балконных козырьков кв. 41	16 856,95
6	Ремонт крыльца и части отмостки	52 216,86
<b>Итого:</b>		<b>1 414 629,77</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

(4110,66)

