

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2014 г. по адресу: Московское шоссе, 310**

**Площадь** 3 998,60 кв.м.  
**Кол-во квар** 108 кв  
**Кол-во про** 155 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2014 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2015 г.
1	Содержание	184 609,46	672 726,78	676 448,34	180 887,90
2	Текущий рем	77 832,98	295 097,59	296 464,35	76 466,22
3	Электроэнер	10 981,01	41 945,04	43 454,57	9 471,48
4	ТО ВДГО	9 899,19	37 427,88	37 614,54	9 712,53
<b>ИТОГО</b>		<b>283 322,64</b>	<b>1 047 197,29</b>	<b>1 053 981,80</b>	<b>276 538,13</b>
кроме того реклама, ТВ (2010-2014гг.)			42 489,01		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2014 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>672 726,78</b>	<b>14,02</b>
1	Вывоз ТБО	81 711,44	1,70
2	Вывоз КГО	54 700,85	1,14
3	Обслуживание лифтов	75 337,92	1,57
4	Уборка территории (ручная и механизированная)	168 161,20	3,50
5	Уборка м/провода	110 596,36	2,30
6	Услуги сторонних организаций ( дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 995,80	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 305,89	0,84
8	Содержание УК	24 214,28	0,50
9	Содержание тех.службы УК (в т.ч.АДС, электрики, сантехники)	105 703,04	2,20

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 512 617,41**

**ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" 3 338 953,36** в т.ч.доход от рекламы и Т

**ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМО 606 217,88**

**ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМ 245 352,89**

## Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2014 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Ремонт системы ХВС	22 560,00
2	Ремонт розлива ХВС	207 798,84
3	Ремонт системы ГВС	9 600,00
4	Ремонт системы отопления	1 600,00
5	Ремонт кровли	14 016,00
6	Ремонт системы канализации	126 670,66
7	Диагностика лифта	17 196,00
8	Ремонт межпанельных швов кв. 7,96,101	129 016,68
9	Установка металлических дверей (1,2 под.)	17 254,23
10	Ремонт мусороприемных камер	60 505,47
<b>Итого:</b>		<b>606 217,88</b>

Исп.: Гришина А.П  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

В (42489,01)

