

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР №

г. Самара

«15» февраля 2013 г.

ООО УК «Приволжское ПЖРУ», в лице генерального директора Халиуллова М.М., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Принципал», с одной стороны и ООО «АвтоградТелеКоммуникации», в лице директора Козлова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Агент обязуется за вознаграждение, от своего имени, за счет и по поручению Принципала в рамках предоставленных настоящим договором полномочий осуществлять мероприятия по привлечению операторов связи (далее по тексту Операторов) для заключения с ними договоров о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, и внешнему контролю за оборудованием для предоставления услуг связи населению (юрлицам), проживающему в многоквартирных домах, обслуживаемых Принципалом (далее по тексту Жилфонд), согласно приложения №1.

1.2. Договоры о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, и внешнему контролю за оборудованием для предоставления услуг связи населению (юрлицам), проживающему в Жилфонде, с Операторами Агент заключает самостоятельно. Расчеты по оплате услуг по договору о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, и внешнему контролю за оборудованием для предоставления услуг связи населению (юрлицам), проживающему в Жилфонде, Агентом, согласно п. 1.1. настоящего договора, производятся с расчетных счетов Операторов на расчетный счет Агента в размере и порядке, предусмотренными договорами о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, и внешнему контролю за оборудованием для предоставления услуг связи населению (юрлицам), проживающему в Жилфонде,

## 2. Обязанности сторон

### 2.1 Агент обязуется:

2.1.1. Вести переговоры с Операторами в целях привлечения их для заключения договоров о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, и внешнему контролю за оборудованием для предоставления услуг связи населению (юрлицам), проживающему в Жилфонде,.

2.1.2. Предоставлять Операторам необходимую информацию о Жилфонде.

2.1.3. Агент обязуется в целях исполнения п. 1.1. настоящего договора осуществлять следующие действия в определенной настоящим пунктом последовательности:

- выявить оборудование Оператора, размещенное в Жилфонде;
- обеспечить заключение с Оператором, чье оборудование размещено в жилфонде, договора о предоставлении права на производство работ и размещение, и внешнему контролю за оборудованием для предоставления услуг связи населению (юрлицам), проживающему в Жилфонде, посредством своевременного и качественного оформления документов, связанных с заключением договора о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, и внешнему контролю за оборудованием для предоставления услуг связи населению (юрлицам), проживающему в Жилфонде;

- вести контроль за производством монтажные и ремонтные работы по размещению оборудования, чтобы такие работы проводились в соответствии с ГОСТ, СНиП и прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности

2.1.4. Ежемесячно - не позднее 10-го числа каждого месяца осуществлять с Принципалом сверку расчетов;

2.1.5. Ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца предоставлять Принципалу отчеты и акты об исполнении настоящего агентского договора. Отчеты и акты предоставляются Агентом в письменной форме. Отчеты и акты являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.6. Производить ежемесячное перечисление поступивших платежей Операторов по договорам о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, и внешнему контролю за оборудованием для предоставления услуг связи населению (юрлицам) ~~для предоставления услуг связи населению~~, проживающему в Жилфонде, на расчетный счет Принципала, за вычетом причитающегося Агенту вознаграждения.

### 2.2. Принципал обязуется:

2.2.1. Обеспечивать Агента необходимой документацией и информацией для осуществления деятельности, определенной п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Оплачивать деятельность Агента в размере и порядке, предусмотренном Разделом 3 настоящего договора.

2.2.3. Своевременно принимать от Агента и рассматривать отчеты и акты об исполнении настоящего договора.

2.2.4. Предоставлять Операторам, заключившим с Агентом договор о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования для предоставления услуг связи населению, проживающему в Жилфонде доступ в жилфонд.

### 3. Цена . Размер вознаграждений и порядок расчетов

3.1. Расчеты между сторонами производятся путем перечисления Агентом денежных средств, полученных от Операторов по договорам о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования для предоставления услуг связи населению, проживающему в Жилфонде, на расчетный счет Принципала до 15 числа месяца, следующего за расчетным <sup>и</sup> расчетный счет.

3.2. По соглашению сторон ежемесячно перечисляемая сумма Агентом Принципалу, по договорам о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования, и внешнему контролю за оборудованием для предоставления услуг связи населению (юрлицам), проживающему в Жилфонде составляет 201 395 (Двести одна тысяча триста девяносто пять) руб. 67 коп., в т.ч. НДС 18%, 30 721 (Тридцать тысяч семьсот двадцать один) рубль 37 коп..

3.3. Принципал может изменить как цену по договорам о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования для предоставления услуг связи населению (юрлицам), проживающему в Жилфонде, так и размер вознаграждения, в течении срока действия договора только по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к договору и не чаще одного раза в год, предупредив Агента за 30 дней до предполагаемой даты введения новых цен.

3.4. Несвоевременное, неполное или неправильное перечисление Агентом денежных средств, полученных от Операторов по договорам о предоставлении права на производство работ и размещение оборудования для предоставления услуг связи населению, проживающему в Жилфонде, снимает с Принципала всю ответственность, связанную с исполнением обязательств по настоящему Договору.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны отвечают за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера (наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война и военные действия, акты или действия государственных органов, изменение законодательства и другие форс мажорные обстоятельства), возникших после заключения настоящего Договора.

### 5 Срок действия договора, порядок прекращения договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с "01" февраля 2013 г. и действует до «31» декабря 2013г.

5.2. Прекращение действия настоящего договора производится по обоюдному согласию сторон, выраженному в письменной форме.

5.3. Прекращение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности после выполнения всех обязательств и проведения окончательных взаиморасчётов.

### 6. Конфиденциальность

6.1. Предоставляемая Сторонами друг другу информация, связанная с предметом настоящего договора, в том числе информация о ценах и услугах, оказываемых Принципалом считается конфиденциальной и может быть передана третьей стороне только в порядке, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона, разгласившая информацию вопреки настоящему договору, обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

### 7. Прочие условия

7.1. Все изменения и дополнения настоящего Договора, а также любые приложения действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. Настоящий Договор выражает все договорные условия и понимание между сторонами в отношении всех упомянутых здесь вопросов, при этом все предыдущие обсуждения, обещания, представления между сторонами, если таковые имелись, кроме упомянутых в п. 1.1. теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.



7.4. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или связи с ним, стороны примут все меры к разрешению их путём переговоров между собой.

7.5. В случае невозможности урегулирования возможных споров по настоящему Договору или связи с ним путём переговоров, такие споры будут рассмотрены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



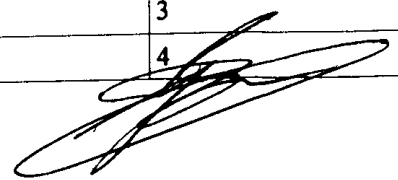
7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Принципал	Агент
<p><b>ООО УК «Приволжское ПЖРУ»</b> 443031, г. Самара, ул. Солнечная, д. 48 А, литер Б ИНН 631 915 2143 КПП 631901001 • ОГРН 111 631 900 5582 Р/счет 407 028 105 544 000 24218 Поволжский банк ОАО «Сбербанк России» г. Самара БИК 043601607 к/счет 30101810200000000607</p> <p>Генеральный директор ООО УК «Приволжское ПЖРУ» <i>М.М. Жаммуллин</i></p> 	<p><b>ООО «АТК»</b> Россия. 443010 г. Самара, ул. Красноармейская, 1, офис 208, телефон/факс 994-08-07 <b>Банковские реквизиты:</b> ИНН 6315635301 КПП 631501001 Р/сч 40702810100000013740 в ОАО «Первый Объединенный Банк» г. Самара к/сч 30101810100000000927 БИК043601927</p> <p>Директор ООО «АТК» <i>А.И. Солов</i></p> 

Дома, находящиеся в обслуживании  
ООО УК «Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление»

№	Улица	№ дома	Количество подъездов
1.	Георгия Димитрова	77	2
2.	Георгия Димитрова	79	2
3.	Георгия Димитрова	81	4
4.	Георгия Димитрова	83	2
5.	Георгия Димитрова	91	2
6.	Георгия Димитрова	93	2
7.	Георгия Димитрова	95	1
8.	Георгия Димитрова	97	4
9.	Георгия Димитрова	99	
10.	Зои Космодемьянской	3	4
11.	Зои Космодемьянской	4	4
12.	Зои Космодемьянской	5	4
13.	Зои Космодемьянской	10	1
14.	Зои Космодемьянской	12	4
15.	Зои Космодемьянской	16	1
16.	Зои Космодемьянской	18	1
17.	Зои Космодемьянской	20	1
18.	Московское шоссе	296	1
19.	Московское шоссе	294	
20.	Московское шоссе	298	5
21.	Московское шоссе	300	1
22.	Московское шоссе	302	2
23.	Московское шоссе	306	3
24.	Московское шоссе	308	5
25.	Московское шоссе	310	2
26.	Московское шоссе	314	2
27.	Московское шоссе	316	3
28.	Московское шоссе	322	2
29.	Силина	2	1
30.	Силина	4	1
31.	Силина	6	4
32.	Силина	8	2
33.	Силина	11	2
34.	Силина	12	2
35.	Силина	15	2
36.	Силина	17	4
37.	Ташкентская	204	4
38.	Ташкентская	206	2
39.	Ташкентская	208	3
40.	Ташкентская	210	4



41.	Ташкентская	214	4
42.	Ташкентская	218	2
43.	Тополей	3	4
44.	Тополей	5	2
45.	Тополей	11	2
Итого по РЭУ 1			112
46.	Андрея Бубнова	3	4
47.	Андрея Бубнова	4	4
48.	Андрея Бубнова	8	3
49.	Андрея Бубнова	11	4
50.	Андрея Бубнова	8 А	2
51.	Андрея Бубнова	8 Б	2
52.	Молодежная	13	11
53.	Молодежная	1	
54.	Московское шоссе	274	1
55.	Московское шоссе	276	5
56.	Московское шоссе	278	3
57.	Московское шоссе	284	2
58.	Московское шоссе	286	6
59.	Московское шоссе	290	1
60.	Московское шоссе	292	1
61.	пр. Кирова	401	1
62.	пр. Кирова	405	4
63.	пр. Кирова	407	4
64.	пр. Кирова	409	4
65.	пр. Кирова	411	2
Итого по РЭУ 2			
66.	Демократическая	41	2
67.	Демократическая	43	3
68.	Демократическая	1	1
69.	Демократическая	3	2
70.	Демократическая	6	4
71.	Демократическая	8	5
72.	Демократическая	11	2
73.	Демократическая	16	3
74.	Демократическая	23	1
75.	Демократическая	25	2
76.	Демократическая	27	2
77.	Демократическая	29	4
78.	Демократическая	3 А	3
79.	Георгия Димитрова	105	2
80.	Георгия Димитрова	107	4
81.	Георгия Димитрова	109	2
82.	Георгия Димитрова	111	2
83.	Георгия Димитрова	113	3

84.	Геоργия Димитрова	115	5
85.	Геоργия Димитрова	117 А	4
86.	пр. Кирова	419	4
87.	пр. Кирова	425	4
88.	Ташкентская	220	7
89.	Ташкентская	222	4
90.	Ташкентская	224	3
91.	Ташкентская	228	2
92.	Ташкентская	230	2
93.	Ташкентская	232	3
94.	Ташкентская	236	3
95.	Ташкентская	238	3
96.	Ташкентская	240	6
97.	Тополей	4	6
98.	Тополей	8	2
99.	Тополей	14	2
100.	Тополей	20	5
Итого по РЭУ 3			111
101.	Аминова	4	2
102.	Аминова	11	2
103.	Аминова	13	1
104.	Аминова	15	1
105.	Аминова	19	1
106.	Аминова	21	1
107.	Аминова	27	1
108.	Аминова	33	1
109.	Губанова	20	3
110.	Губанова	24	1
111.	Московское шоссе	252 Б	1
112.	Ново-Садовая	246	4
113.	Ново-Садовая	248	2
114.	Ново-Садовая	250	1
115.	Ново-Садовая	256	1
116.	Ново-Садовая	351	1
117.	Ново-Садовая	357	2
118.	Ново-Садовая	379	3
119.	пр. Кирова	328	4
120.	пр. Кирова	350	2
121.	Солнечная	47	2
122.	Солнечная	49	2
Итого по РЭУ 4			42
123.	22 Партсъезд	184	1
124.	22 Партсъезд	186	2
125.	22 Партсъезд	188	1
126.	22 Партсъезд	192	1

127.	22 Партсъезд	194	1
128.	Ново-Вокзальная	172	1
129.	Ново-Вокзальная	275	2
130.	Ново-Садовая	194	4
131.	Ново-Садовая	200	3
132.	Ново-Садовая	212	3
133.	Ново-Садовая	210/1	2
134.	Солнечная	1	2
135.	Солнечная	5	2
136.	Солнечная	13	3
137.	Солнечная	17	2
138.	Солнечная	29	2
139.	Солнечная	33	2
140.	Солнечная	35	2
141.	Солнечная	39	2
142.	Шверника	2	1
143.	Шверника	11	3
144.	Шверника	14	3
145.	Шверника	16	2
146.	Шверника	17	5
			Итого по РЭУ :

Генеральный директор  
 ООО «Привокзальное ПЖРД»  
 М.М. Ахметуллов



Директор  
 ООО «Автокоммунальское хозяйство»  
 А.М. Козлов



*Handwritten signature*