|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению Администрации городского округа Самара  от 29.12.2021 № 1020 |
|  |

Размер платы

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

1.  Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики (ППА)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество этажей | Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<\*> | |
| с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
| В 12-этажных домах | 1,04 | 1,08 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,67 | 0,70 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,57 | 0,59 |

2.  Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<\*> | |
| с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
| за 1 кв.м общей площади | 1,10 | 1,14 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома).

3.  Техническое обслуживание крышных котельных

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Количество этажей | Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС | |
| с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
| Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению  в которых предоставляются  от крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома | До 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности | 4,76 | 4,95 |
| Выше 12 до 16 этажей включительно | 4,70 | 4,89 |
| Выше 16 этажей | 4,00 | 4,16 |

Примечания:

1.  Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, определяется по формуле:

, где:

P - размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./ месяц);

S - общая площадь жилого помещения (квартиры);

S1  - жилая площадь всех комнат в квартире;

S2 - жилая площадь комнаты (комнат), находящейся (-ихся) в собственности граждан или в пользовании по договору найма;

С - цены за техническое обслуживание ВДГО и (или) ППА, установленные настоящим приложением.

2.  Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента: с 01.01.2022 – 0,503; с 01.07.2022 – 0,501.

3.  Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента – 0,221.

4.  Установленный размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов в случае, если многоквартирные дома или жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием и крышными котельными.

Первый заместитель главы

городского округа Самара В.А.Василенко