СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
с 1.07.2021 года

Основание: Постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2020 г. №1073 "Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2021 г.

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома.		
	2	5	7
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода	Неблаго устроенные и ветхие жилые дома.
Текущий ремонт общедомового имущества	**8,71**	**7,05**	**10,68**
Содержание общедомового имущества и придомовой территории	**17,67**	**12,38**	**15,22**
в том числе			
Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	**3,29**	**2,57**	**4,96**
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.	**1,26**	**1,26**	**1,42**
Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	**5,74**	**5,64**	**5,93**
Обслуживание мусоропроводов	**1,98**		
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	**2,49**		
Дератизация и дезинсекция	**0,22**	**0,22**	**0,22**
Управление МКД	**2,69**	**2,69**	**2,69**
Итого стоимость работ и услуг	**26,38**	**19,43**	**25,90**

Примечания:

1. Граждане, проживающие в ветхих и аварийных жилых домах (жилых помещениях), а также в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства и конструктивными элементами: неблагоустроенные и ветхие, оплачивают только содержание жилых помещений и наем жилых помещений.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами с 01.07.2021 - 0,4415

СТОИМОСТЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц в рублях с учетом НДС
В 12-этажных домах	1,04
В домах от 14 до 16 этажей	0,67
В домах свыше 16 этажей	0,57

2. Обслуживание системы внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Установить стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод
Стоимость ВДГО за 1 кв. м общей площади	1,10

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с понижающим коэффициентом с 01.07.2021 - 0,221.

2. Установленная стоимость услуг применяется для расчета размера платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, для собственниковжилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, в случае если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики и внутридомовым газовым оборудованием.

Общество с ограниченной ответственностью производственно-эксплуатационное жилищно-ремонтное управление * ЖК "Приволжский" * Российская Федерация * город Самара * Для документов

Генеральный директор А.Н. Филатов