

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 99**

Площадь жилых помещений 2 549,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 115,31 кв.м.  
Кол-во квартир 44 кв.  
Кол-во проживающих 103 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	44 137,52	514 345,92	505 008,49	53 474,95
2	Текущий ремонт	21 765,43	253 654,50	249 054,20	26 365,73
3	Электроэнергия	6 453,29	56 450,68	58 084,84	4 819,13
4	ХВС и водоотведение	25 372,60	274 084,37	270 416,86	29 040,11
5	Отопление и ГВС	104 913,08	1 162 219,69	1 146 163,53	120 969,24
6	Вывоз ТКО	12 057,64	138 792,72	136 541,08	14 309,28
	<b>ИТОГО</b>	<b>214 699,56</b>	<b>2 399 547,88</b>	<b>2 365 269,00</b>	<b>248 978,44</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 909,28	23 260,38	23 106,31	2 063,35
2	Текущий ремонт	941,96	11 470,98	11 395,79	1 017,15
3	Электроэнергия ОДН	309,36	2 552,88	2 711,42	150,82
4	Холодное водоснабжение ОДН	15,37	194,64	192,11	17,90
5	Водоотведение ОДН	16,92	214,20	211,42	19,70
6	Горячее водоснабжение ОДН	69,86	860,42	852,23	78,05
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 262,75</b>	<b>38 553,50</b>	<b>38 469,28</b>	<b>3 346,97</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				9 075,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>537 606,29</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,98
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	166 255,68	5,20
3	Уборка мусоропроводов	60 444,68	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	12 472,72	0,39
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	42 215,36	1,32
6	Затраты на управление МКД	37 418,14	1,17
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	123 400,67	3,86

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 234 161,19  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 269 525,21  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 327 849,56  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 175 836,84

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 395,79 руб.), доход от рекламы, телеком. (9 075,22 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	МОП - Замена оконных блоков	312 349,56
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
<b>Итого:</b>		<b>327 849,56</b>

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.