

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 97

Площадь жилых помещений 9 376,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 119,60 кв.м.  
Кол-во квартир 190 кв.  
Кол-во проживающих 425 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	294 376,84	1 891 487,58	1 773 328,11	412 536,31
2	Текущий ремонт	135 657,47	932 805,42	874 393,43	194 069,46
3	Электроэнергия ОДН	26 905,99	122 140,80	119 869,31	29 177,48
4	Горячее водоснабжение ОДН	10 610,82	76 540,66	71 573,88	15 577,40
5	Холодное водоснабжение ОДН	-65 170,33	17 307,90	8 760,70	-56 623,13
6	Водоотведение ОДН	2 240,71	19 050,00	17 728,25	3 562,46
ИТОГО		404 621,30	3 059 332,36	2 865 653,68	598 299,98
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	9 872,55	24 125,76	40 867,12	-6 868,81
2	Текущий ремонт	4 795,92	11 897,82	20 079,85	-3 386,11
3	Электроэнергия ОДН	857,12	1 557,88	2 891,48	-476,48
4	Горячее водоснабжение ОДН	533,11	976,34	1 788,42	-278,97
5	Холодное водоснабжение ОДН	113,20	220,80	399,18	-65,18
6	Водоотведение ОДН	122,85	243,00	437,62	-71,77
ИТОГО		16 294,75	39 021,80	66 463,67	-11 147,32
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				29 032,67	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				27 264,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 915 613,34</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	569 784,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	215 378,35	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 187,04	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	148 143,84	1,30
6	Затраты на управление МКД	136 906,81	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	429 617,14	3,77

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -2 091 070,79  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 950 770,47 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (20 079,85 руб.), доход  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 347 028,12 от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (56 297,19 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 487 328,44

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
2	Ремонт лифтов (1 лифт)	247 473,55
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
4	Смена мусорных клапанов (1 шт.)	4 001,59
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 36	10 584,52
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек (2 шт.-1,4 под.)	24 168,46
Итого:		<b>347 028,12</b>

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.