Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 95

Площадь жилых помещений	2 598,08	кв.м.
Площадь нежилых помещений	182,30	кв.м.
Кол-во квартир	45	кв
Кол-во проживающих	118	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	137 030,00	524 086,50	490 564,90	170 551,60
2	Текущий ремонт	61 626,25	258 458,46	241 843,32	78 241,39
3	Электроэнергия ОДН	17 141,81	60 414,39	58 208,86	19 347,34
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 876,10	19 213,14	17 909,91	5 179,33
5	Холодное водоснабжение ОДН	-6 709,41	4 340,10	2 558,25	-4 927,56
6	Водоотведение ОДН	837,42	4 776,24	4 439,10	1 174,56
	ИТОГО	213 802,17	871 288,83	815 524,34	269 566,66
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 319,60	36 773,58	46 747,95	345,23
2	Текущий ремонт	4 934,89	18 135,30	22 900,00	170,19
3	Электроэнергия ОДН	1 473,73	4 239,21	5 699,24	13,70
4	Горячее водоснабжение ОДН	360,55	1 348,16	1 696,41	12,30
5	Холодное водоснабжение ОДН	76,41	304,50	377,94	2,97
6	Водоотведение ОДН	82,96	335,13	414,85	3,24
	ИТОГО	17 248,14	61 135,88	77 836,39	547,63
доход от рекламы,телекоммуникаций 2019 г.				13 577,21	
доход от рекламы,телекоммуникаций 2020 г.				13 135,22	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		560 860,08	**16,81**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 163,00	5,22
3	Уборка мусоропроводов	63 059,02	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 013,12	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	44 041,22	1,32
6	Затраты на управление МКД	40 062,90	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	130 121,78	3,90

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	**59 301,48**
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**291 455,75**
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**1 595 642,04**
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	**-1 244 884,81**

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (22 900,00 руб.), доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (26 712,43 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя,канализации кв. 8,10-44, 46-48	1 581 242,04
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		**1 595 642,04**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Общество с ограниченной ответственностью "Приволжское производственное жилищно-эксплуатационное управление" * УК "Приволжское ПЖРУ" * Российская Федерация * город Самара * Для документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.