

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 91

Площадь жилых помещений 3 985,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 54,90 кв.м.
Кол-во квартир 107 кв.
Кол-во проживающих 164 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	164 059,92	803 956,50	765 905,76	202 110,66
2	Текущий ремонт	73 921,18	396 478,50	376 263,53	94 136,15
3	Электроэнергия ОДН	13 411,86	71 143,79	67 663,36	16 892,29
4	Горячее водоснабжение ОДН	4 193,58	25 280,32	23 791,11	5 682,79
5	Холодное водоснабжение ОДН	-9 235,93	5 584,08	3 298,94	-6 950,79
6	Водоотведение ОДН	822,12	6 144,00	5 731,61	1 234,51
7	ТО ВДГО	9 348,55	49 979,16	47 454,01	11 873,70
ИТОГО		256 521,28	1 358 566,35	1 290 108,32	324 979,31
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	475,09	11 074,38	11 549,02	0,45
2	Текущий ремонт	234,39	5 461,44	5 695,61	0,22
4	Электроэнергия ОДН	45,77	980,01	1 025,74	0,04
5	Горячее водоснабжение ОДН	14,78	348,24	363,01	0,01
6	Холодное водоснабжение ОДН	3,18	76,98	80,16	0,00
7	Водоотведение ОДН	3,50	84,66	88,16	0,00
	ТО ВДГО	29,55	688,44	717,96	0,03
ИТОГО		806,26	18 714,15	19 519,66	0,75
доход от телекоммуникаций 2018 г.				7 440,72	
доход от телекоммуникаций 2019 г.				7 908,33	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				8 032,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		815 030,88	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	281 211,84	5,80
3	Уборка мусоропроводов	99 393,84	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 272,70	0,48
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	64 484,78	1,33
6	Затраты на управление МКД	59 258,50	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	202 181,62	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -295 913,74
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 405 340,49
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 293 791,31
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -184 364,56

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 695,61 руб.), доход от рекламы, телеком. 2018-2020 гг. (23 381,35 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2019 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	134 463,81
2	Внутридомовые сети канализации	75 864,58
3	Внутридомовые сети ХВС	69 062,92
4	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
Итого:		293 791,31

Генеральный директор



Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.