Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 83

Площадь	3 832,10 кв.м.
Кол-во квартир	72 кв.
Кол-во проживающих	228 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	65 723,18	773 011,32	760 354,19	78 380,31
2	Текущий ремонт	31 756,06	381 217,56	374 333,58	38 640,04
3	Электроэнергия ОДН	7 926,70	80 095,52	78 651,83	9 370,39
4	Горячее водоснабжение ОДН	2 268,18	23 575,22	23 031,74	2 811,66
5	Холодное водоснабжение ОДН	-37 831,28	5 217,84	2 911,06	-35 524,50
6	Водоотведение ОДН	190,58	5 699,22	5 391,54	498,26
7	ТО ВДГО	4 003,93	48 054,66	47 188,07	4 870,52
	ИТОГО	74 037,35	1 316 871,34	1 291 862,01	99 046,68
доход от рекламы,телекоммуникаций 2020 г.				5 877,37	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		773 011,32	**16,81**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	266 714,16	5,80
3	Уборка мусоропроводов	94 269,66	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 853,93	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 160,32	1,33
6	Затраты на управление МКД	55 947,07	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	190 838,58	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	**258 471,05**
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**374 333,58**
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**647 769,12**
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	**-14 964,49**

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, полотенцесушителя, канализации по кв.: 4-36, 1-25,33; кв.26,30,34	626 369,12
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб	2 200,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
Итого:		**647 769,12**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Общество с ограниченной ответственностью Российская Федерация Управляющая жилищно-эксплуатационная компания Приволжское производственное жилищное управление город Самара Для документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.