

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 81**

Площадь жилых помещений 7 469,10 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 76,20 кв.м.  
Кол-во квартир 143 кв.  
Кол-во проживающих 370 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	278 468,03	1 506 682,62	1 435 322,72	349 827,93
2	Текущий ремонт	128 257,27	743 034,30	707 303,10	163 988,47
3	Электроэнергия ОДН	19 483,80	98 042,19	93 550,24	23 975,75
4	Горячее водоснабжение ОДН	7 672,57	46 544,89	44 189,94	10 027,52
5	Холодное водоснабжение ОДН	1 648,34	10 281,57	9 716,37	2 213,54
6	Водоотведение ОДН	1 564,15	11 223,93	10 590,87	2 197,21
7	ТО ВДГО	16 166,90	93 664,02	89 161,84	20 669,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>453 261,06</b>	<b>2 509 473,52</b>	<b>2 389 835,08</b>	<b>572 899,50</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	1 261,87	15 371,04	14 034,03	2 598,88
2	Текущий ремонт	622,55	7 580,34	6 921,74	1 281,15
3	Электроэнергия ОДН	136,68	1 000,20	955,80	181,08
4	Горячая вода ОДН	38,57	474,88	431,34	82,11
5	Водоснабжение ОДН	8,29	104,94	94,84	18,39
6	Водоотведение ОДН	9,12	115,44	104,33	20,23
7	ТО ВДГО	78,49	955,56	872,58	161,47
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 155,57</b>	<b>25 602,40</b>	<b>23 414,66</b>	<b>4 343,31</b>
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			15 536,67	
	доход от телекоммуникаций 2020 г.			15 784,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 522 053,66</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	525 152,88	5,80
3	Уборка мусоропроводов	185 614,38	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	37 122,88	0,41
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	120 422,99	1,33
6	Затраты на управление МКД	110 245,70	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	373 039,63	4,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -696 999,32  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 745 546,03  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 101 425,07  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -52 878,36

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 921,74 руб.), доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (31 321,19 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	986,26
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Система канализации - Замена выпуска канализационного (4 под.)	24 000,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
5	Фасад - Ремонт крылец (4 под.)	44 438,81
Итого:		<b>101 425,07</b>

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.