

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 79**

Площадь жилых помещений 3 761,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 95,00 кв.м.  
Кол-во квартир 70 кв  
Кол-во проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	193 666,44	758 830,53	776 250,11	176 246,86
2	Текущий ремонт	84 324,41	374 224,17	381 376,41	77 172,17
3	Электроснабжение ОДН	19 422,66	78 359,42	82 363,10	15 418,98
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 564,86	22 730,25	22 787,23	3 507,88
5	Холодное водоснабжение ОДН	-780,38	5 035,01	4 526,24	-271,61
6	Водоотведение ОДН	791,64	5 441,65	5 389,93	843,36
7	ТО ВДГО	10 581,61	47 173,74	48 212,61	9 542,74
<b>ИТОГО</b>		<b>311 571,24</b>	<b>1 291 794,77</b>	<b>1 320 905,63</b>	<b>282 460,38</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	4 719,60	19 163,40	15 647,39	8 235,61
2	Текущий ремонт	2 328,48	9 450,72	7 717,71	4 061,49
3	Электроснабжение ОДН	607,71	1 978,88	1 719,93	866,66
4	Горячее водоснабжение ОДН	139,86	574,04	467,07	246,83
5	Холодное водоснабжение ОДН	30,12	127,08	102,56	54,64
6	Водоотведение ОДН	33,18	139,92	112,94	60,16
7	ТО ВДГО	293,58	1 191,36	972,95	511,99
<b>ИТОГО</b>		<b>8 152,53</b>	<b>32 625,40</b>	<b>26 740,55</b>	<b>14 037,38</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 392,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		777 993,93	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	268 433,28	5,80
3	Уборка мусоропроводов	94 877,28	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 438,27	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	61 554,53	1,33
6	Затраты на управление МКД	56 394,33	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	192 068,64	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 85 440,68  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 389 094,12 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (7 717,71 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 15 500,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 459 034,80

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		15 500,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.