

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 75

Площадь жилых помещений 3 514,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 453,30 кв.м.
Кол-во квартир 64 кв.
Кол-во проживающих 169 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	115 284,79	708 933,98	701 231,99	122 986,78
2	Текущий ремонт	55 312,52	349 617,96	345 164,87	59 765,61
3	Электроэнергия ОДН	15 231,45	63 185,09	66 424,00	11 992,54
4	Горячее водоснабжение ОДН	3 247,00	20 141,09	19 816,22	3 571,87
5	Холодное водоснабжение ОДН	678,94	4 450,32	4 349,18	780,08
6	Водоотведение ОДН	717,68	4 897,88	4 776,11	839,45
7	ТО ВДГО	6 973,61	44 071,74	43 511,25	7 534,10
	ИТОГО	197 445,99	1 195 298,06	1 185 273,62	207 470,43
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	15 007,32	91 439,70	75 709,52	30 737,50
2	Текущий ремонт	7 403,96	45 094,26	37 344,14	15 154,08
3	Электроэнергия ОДН	1 937,44	8 149,77	7 625,08	2 462,13
4	Горячее водоснабжение ОДН	421,77	2 597,88	2 136,19	883,46
5	Холодное водоснабжение ОДН	90,64	574,02	466,47	198,19
6	Водоотведение ОДН	99,76	631,68	513,36	218,08
7	ТО ВДГО	933,43	5 684,40	4 707,74	1 910,09
	ИТОГО	25 894,32	154 171,71	128 502,50	51 563,53
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2018 г.			10 828,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.			11 212,33	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			11 392,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		800 373,68	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	276 158,88	5,80
3	Уборка мусоропроводов	97 607,88	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 378,39	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 326,09	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 078,40	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	197 596,44	4,15

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 145 028,67
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 415 942,36
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 652 119,83
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -91 148,80

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (37 344,14 руб.), доход от рекламы, телеком. 2018-2020 гг. (33 433,35 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв.43-71, 44-72, 58-70 и стояков ХВС, ГВС кв. 6-34,41-53,61	636 619,83
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		652 119,83

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.