

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 117а

Площадь 7 654,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Числ-ть проживающих 345 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	283 827,66	1 544 023,14	1 516 771,28	311 079,52
2	Текущий ремонт	134 554,28	761 450,16	747 370,25	148 634,19
3	Электроэнергия ОДН	16 605,33	77 948,05	76 454,14	18 099,24
4	Горячая вода ОДН	4 542,02	25 538,24	24 989,14	5 091,12
5	Водоснабжение ОДН	-52 045,36	5 633,16	2 780,66	-49 192,86
6	Водоотведение ОДН	602,07	6 197,82	5 706,23	1 093,66
7	ТО ВДГО	16 965,71	95 984,70	94 212,70	18 737,71
	ИТОГО	405 051,71	2 516 775,27	2 468 284,40	453 542,58
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 924,52	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 544 023,14	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	532 739,28	5,80
3	Уборка мусоропроводов	183 703,20	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 496,19	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	122 162,63	1,33
6	Затраты на управление МКД	112 445,47	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	383 021,17	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -1 348 199,87
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 763 294,77 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (15 924,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 289 733,34
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 874 638,44

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ГВС по кухне кв.44-72,76-108 и ХВС, ГВС по сан.узлу кв. 39-71,40-72,74-106,76-108	809 203,22
2	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации по кв.3-31, 38-70	405 947,48
3	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
4	Ремонт лифтов (1 лифт)	25 782,64
5	Система канализации - Замена выпуска канализационного (4 под.)	20 000,00
Итого:		1 289 733,34

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.

