

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 115**

Площадь 9 527,90 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Числ-ть проживающих 449 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	431 930,11	1 921 969,08	1 875 505,37	478 393,82
2	Текущий ремонт	195 784,56	947 836,86	922 679,77	220 941,65
3	Электроэнергия ОДН	43 869,07	177 917,81	173 702,21	48 084,67
4	Горячая вода ОДН	7 440,73	41 131,80	39 769,12	8 803,41
5	Водоснабжение ОДН	1 529,09	9 117,78	8 763,51	1 883,36
6	Водоотведение ОДН	1 509,99	10 033,20	9 628,93	1 914,26
7	ТО ВДГО	24 724,74	119 479,32	116 311,90	27 892,16
	ИТОГО	706 788,29	3 227 485,85	3 146 360,81	787 913,33
	доход от телекоммуникаций 2019 г.			19 388,35	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			26 781,50	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 921 969,08	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,86
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	663 354,38	5,80
3	Уборка мусоропроводов	228 669,60	2,00
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 951,42	0,43
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	152 065,28	1,33
6	Затраты на управление МКД	139 083,28	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	476 776,12	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 1 868 712,00
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 968 849,62 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (46 169,85 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 4 883 551,14
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -2 045 989,52

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС,ГВС, канализации (1,2,3,4,5 под. частично)	4 817 229,33
2	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
3	Изготовление и установка поручня (1 под.)	2 456,30
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
5	Фасад - Ремонт козырьков кв.107	8 073,65
6	Фасад - Ремонт козырьков кв.178	8 719,47
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв.178	5 572,39
Итого:		4 883 551,14

Генеральный директор



Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.