

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 113**

Площадь 4 004,50 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 161 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	317 819,72	807 787,86	719 539,24	406 068,34
2	Текущий ремонт	142 456,23	398 367,72	354 378,74	186 445,21
3	Электроэнергия ОДН	29 279,02	80 667,53	72 539,96	37 406,59
4	Горячая вода ОДН	6 677,61	25 648,74	22 717,96	9 608,39
5	Водоснабжение ОДН	1 409,75	5 680,68	5 001,11	2 089,32
6	Водоотведение ОДН	1 407,25	6 251,82	5 501,13	2 157,94
7	ТО ВДГО	17 998,82	50 217,60	44 673,64	23 542,78
ИТОГО		517 048,40	1 374 621,95	1 224 351,78	667 318,57
доход от телекоммуникаций 2020 г.				7 892,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		807 787,86	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	278 713,20	5,80
3	Уборка мусоропроводов	100 913,40	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 182,68	0,42
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 911,82	1,33
6	Затраты на управление МКД	58 453,98	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	200 385,18	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -613 166,60
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 362 271,04 в т.ч. доход от телекоммуникаций (7 892,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 640 777,53
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -891 673,09

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	575 198,53
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	51 179,00
Итого:		640 777,53

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.