

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 112**

Площадь жилых помещений 35 002,00 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 1 263,60 кв.м.  
 Кол-во квартир 606 кв  
 Кол-во проживающих 1 635 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	1 009 588,55	7 060 106,34	6 923 418,36	1 146 276,53
2	Текущий ремонт	473 408,53	3 481 752,36	3 408 885,56	546 275,33
3	Электроэнергия ОДН	94 531,68	548 137,91	545 848,36	96 821,23
4	Горячая вода ОДН	28 481,10	220 629,42	215 015,39	34 095,13
5	Водоснабжение ОДН	774,42	49 773,75	45 042,85	5 505,32
6	Водоотведение ОДН	6 232,75	54 780,82	53 038,99	7 974,58
<b>ИТОГО</b>		<b>1 613 017,03</b>	<b>11 415 180,60</b>	<b>11 191 249,51</b>	<b>1 838 948,12</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	303 481,96	254 585,85	394 375,69	163 692,12
2	Текущий ремонт	139 597,24	128 990,47	188 796,98	79 790,73
3	Электроэнергия ОДН	26 973,69	31 754,06	44 307,96	14 419,79
4	Горячая вода ОДН	8 685,06	8 412,18	12 037,80	5 059,44
5	Водоснабжение ОДН	1 809,24	1 940,04	2 616,93	1 132,35
6	Водоотведение ОДН	1 950,71	2 146,53	2 855,02	1 242,22
<b>ИТОГО</b>		<b>482 497,90</b>	<b>427 829,13</b>	<b>644 990,38</b>	<b>265 336,65</b>
Аренда ОИ				12 222,73	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				54 861,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>7 314 692,19</b>	<b>16,81</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 241 187,52	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	2 271 677,18	5,22
3	Уборка мусоропроводов	822 503,81	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	165 371,14	0,38
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	578 798,98	1,33
6	Затраты на управление МКД	529 219,74	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 705 933,82	3,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. **1 818 880,32**  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. **3 664 766,85**  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. **7 040 172,92**  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. **-1 556 525,75**

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (188 796,98 руб.)  
 в т.ч. аренда ОИ (12 222,73) доход от рекламы, телеком. (54 861,58 руб.)

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков ХВС, ГВС, канализации кв. 505-519, 521-552	1 443 173,93
2	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	2 965,00
3	МОП - Диагностика лифтов (25 лифтов)	180 000,00
4	Замена деревянных оконных блоков на конструкции из ПВХ (1,2,3,5,6,7,8,9,12 под.)	3 007 614,19
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	402 905,32
6	Ремонт кровли (6,7 под.)	1 839 456,23
7	Ремонт лифтов	29 147,65
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	25 300,00
9	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 20 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	15 588,60
10	Благоустройство территории (песок с доставкой 20 т.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	12 438,00
11	Благоустройство территории (садовый инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	81 584,00
<b>Итого:</b>		<b>7 040 172,92</b>

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Зайдуллин И.М.