

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 109

Площадь 3 964,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 177 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	329 937,01	799 800,18	744 768,63	384 968,56
2	Текущий ремонт	145 879,62	394 429,50	367 057,84	173 251,28
3	Электроэнергия ОДН	27 280,11	64 314,42	60 792,38	30 802,15
4	Горячая вода ОДН	7 366,52	26 692,64	24 764,49	9 294,67
5	Водоснабжение ОДН	2 639,85	5 895,90	5 393,04	3 142,71
6	Водоотведение ОДН	2 468,93	6 489,30	5 977,26	2 980,97
7	ТО ВДГО	18 425,84	49 719,90	46 270,07	21 875,67
ИТОГО		533 997,88	1 347 341,84	1 255 023,71	626 316,01
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				7 962,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		799 800,18	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	275 957,04	5,80
3	Уборка мусоропроводов	99 915,48	2,10
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 031,52	0,40
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 279,80	1,33
6	Затраты на управление МКД	57 985,14	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	198 403,60	4,17

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 750 809,56
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 375 020,14 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (7 962,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 2 162 840,07
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 037 010,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена конвектора (1 шт.)	2 986,67
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	886 375,97
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	915 702,26
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	106 494,28
6	Обрамление входного козырька профлистом (2 под.)	22 084,38
7	Доработка двери под размер проема. Перекоммутация домофонного оборудования 2 под.	5 900,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
9	Система электроснабжения - Замена светильников (1 под.- 12 шт.)	13 724,81
10	Ремонт крыльца под.2, дворовой части и торца под.1 отмостки	167 571,70
11	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 10 куб.м.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 000,00
12	Благоустройство территории (вазон с доставкой - 2 шт.), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	18 400,00
Итого:		2 162 840,07

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.