Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г.Димитрова, 107

Площадь	9 361,00 кв.м.
Кол-во квартир	192 кв
Числ-ть проживающих	443 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	324 833,67	1 888 257,88	1 903 214,94	309 876,61
2	Текущий ремонт	152 908,16	931 213,38	936 334,68	147 786,86
3	Электроэнергия ОДН	27 688,58	151 806,38	154 660,87	24 834,09
4	Горячая вода ОДН	9 853,71	64 342,22	64 410,42	9 785,51
5	Водоснабжение ОДН	-329,73	14 554,96	12 644,58	1 580,65
6	Водоотведение ОДН	2 207,04	16 021,44	15 887,66	2 340,82
	ИТОГО	517 161,43	3 066 196,26	3 087 153,15	496 204,54
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				19 471,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 888 257,88	**16,81**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	3,40
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	561 660,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	212 307,48	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 946,24	0,32
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	146 031,60	1,30
6	Затраты на управление МКД	135 088,00	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	415 628,40	3,70

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	**656 416,86**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**955 806,61**	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (19 471,93 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	**1 830 795,42**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	**-218 571,95**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	1 182 822,18
2	Внутридомовые сети ХВС	336 913,02
3	Замена конвектора (1 шт.)	2 986,67
4	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
5	Ремонт лифтов (1 лифт)	246 073,55
6	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
Итого:		**1 830 795,42**

Генеральный директор **А.Н. Филатов**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.