

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Г. Димитрова, 105

Площадь жилых помещений 4 320,80 кв.м.
Площадь нежилых помещений 393,60 кв.м.
Кол-во квартир 88 кв
Числ-ть проживающих 197 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	97 482,37	871 621,86	847 069,02	122 035,21
2	Текущий ремонт	47 495,21	429 848,43	417 385,57	59 958,07
3	Электроэнергия ОДН	9 131,76	74 341,10	73 150,37	10 322,49
4	Горячая вода ОДН	3 479,67	29 923,06	28 942,16	4 460,57
5	Водоснабжение ОДН	-26 699,92	6 758,04	3 010,30	-22 952,18
6	Водоотведение ОДН	826,55	7 436,22	7 146,97	1 115,80
ИТОГО		131 715,64	1 419 928,71	1 376 704,39	174 939,96
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	19 572,04	79 397,04	92 245,85	6 723,23
2	Текущий ремонт	9 656,00	39 155,34	45 497,02	3 314,32
3	Электроэнергия ОДН	1 636,67	10 164,89	10 934,93	866,63
4	Горячая вода ОДН	664,60	2 707,37	3 154,21	217,76
5	Водоснабжение ОДН	145,99	615,51	707,47	54,03
6	Водоотведение ОДН	160,67	677,34	778,57	59,44
ИТОГО		31 835,97	132 717,49	153 318,05	11 235,41
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				4 564,17	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		951 018,90	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,37
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	282 864,00	5,00
3	Уборка мусоропроводов	106 922,59	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	19 800,48	0,35
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	73 544,64	1,30
6	Затраты на управление МКД	67 769,75	1,20
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	209 319,36	3,70

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -506 664,09
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 467 446,76 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (45 497,02 руб.) и
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 37 500,71 доход от рекламы, телекоммуникаций (4 564,17 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -76 718,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 85	8 700,71
Итого:		37 500,71

Генеральный директор



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.