

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 8**

Площадь 2 228,00 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 89 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	68 221,29	449 432,52	438 654,02	78 999,79
2	Текущий ремонт	32 992,72	221 642,10	216 272,18	38 362,64
3	Электроэнергия ОДН	7 923,02	46 742,83	45 914,70	8 751,15
4	Горячая вода ОДН	2 733,29	13 887,46	13 507,15	3 113,60
5	Водоснабжение ОДН	-26 354,70	3 070,44	938,81	-24 223,07
6	Водоотведение ОДН	557,79	3 379,26	3 267,71	669,34
7	ТО ВДГО	4 158,79	27 939,42	27 263,02	4 835,19
ИТОГО		90 232,20	766 094,03	745 817,59	110 508,64
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				10 872,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		449 432,52	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	156 672,96	5,86
3	Уборка мусоропроводов	54 808,80	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 635,36	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 558,88	1,33
6	Затраты на управление МКД	32 514,72	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	113 628,00	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	166 521,58
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	216 272,18
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	542 022,08
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-159 228,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт верхнего розлива системы ГВС	117 497,63
2	Ремонт нижнего розлива системы ГВС	191 926,45
3	Внутридомовые сети ХВС	222 358,00
4	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	3 040,00
Итого:		542 022,08

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.