

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 6**

Площадь 2 236,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 96 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	46 062,78	451 126,56	437 774,10	59 415,24
2	Текущий ремонт	22 327,57	222 477,00	215 853,15	28 951,42
3	Электроэнергия ОДН	3 037,90	28 292,06	27 080,53	4 249,43
4	Горячая вода ОДН	1 390,39	12 752,92	12 307,61	1 835,70
5	Водоснабжение ОДН	293,62	2 815,44	2 707,77	401,29
6	Водоотведение ОДН	297,98	3 099,48	2 979,26	418,20
7	ТО ВДГО	2 814,70	28 044,24	27 209,74	3 649,20
ИТОГО		76 224,94	748 607,70	725 912,16	98 920,48
доход от телекоммуникаций 2020 г.				9 192,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		451 126,56	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	157 263,65	5,86
3	Уборка мусоропроводов	55 015,44	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 686,77	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 692,94	1,33
6	Затраты на управление МКД	32 797,56	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	114 056,40	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -431 631,36
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 215 853,15
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 7 200,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -222 978,21

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
Итого:		7 200,00

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.