

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 5**

Площадь жилых помещений 11 689,50 кв.м.
 площадь нежилых помещений 34,40 кв.м.
 Кол-во квартир 194 кв
 Кол-во проживающих 507 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	291 829,44	2 358 004,74	2 310 990,45	338 843,73
2	Текущий ремонт	141 377,57	1 162 871,70	1 138 257,37	165 991,90
3	Электроэнергия ОДН	26 375,02	167 984,80	168 448,11	25 911,71
4	Горячая вода ОДН	9 840,07	75 088,62	73 202,50	11 726,19
5	Водоснабжение ОДН	1 929,98	16 984,32	16 394,27	2 520,03
6	Водоотведение ОДН	2 222,17	18 687,66	18 102,65	2 807,18
	ИТОГО	473 574,25	3 799 621,84	3 725 395,35	547 800,74
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 057,46	6 939,12	4 007,41	4 989,17
2	Текущий ремонт	1 015,08	3 422,10	1 976,73	2 460,45
3	Электроэнергия ОДН	169,42	494,35	303,76	360,01
4	Горячая вода ОДН	64,79	220,94	126,68	159,05
5	Водоснабжение ОДН	14,27	49,98	28,31	35,94
6	Водоотведение ОДН	15,67	54,96	31,11	39,52
	ИТОГО	3 336,69	11 181,45	6 474,00	8 044,14
доход от телекоммуникаций 2019 г.				19 084,07	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				22 691,93	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 364 943,86	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	766 743,06	5,45
3	Уборка мусоропроводов	260 270,58	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	50 647,25	0,36
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	187 113,44	1,33
6	Затраты на управление МКД	171 301,72	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	547 271,65	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 715 372,40
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 140 234,10 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (1 976,73 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 3 324 075,85
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 468 469,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления (1 шт.)	5 030,02
2	Кровля - Частичный ремонт кровли	1 296,23
3	МОП - Диагностика лифтов (8 лифтов)	57 600,00
4	Ремонт подъезда №4	1 453 647,88
5	Ремонт подъезда №3	1 806 060,76
6	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		3 324 075,85

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.