

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 4**

Площадь 2 218,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 105 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	66 323,35	447 495,48	422 010,57	91 808,26
2	Текущий ремонт	32 542,90	220 686,18	207 977,51	45 251,57
3	Электроэнергия ОДН	7 242,18	39 437,77	37 556,99	9 122,96
4	Горячая вода ОДН	1 945,82	12 594,28	11 832,10	2 708,00
5	Водоснабжение ОДН	-747,37	2 785,14	2 061,27	-23,50
6	Водоотведение ОДН	428,09	3 064,62	2 861,33	631,38
7	ТО ВДГО	4 102,73	27 819,06	26 217,60	5 704,19
ИТОГО		111 837,70	753 882,53	710 517,37	155 202,86
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				10 977,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		447 495,48	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	155 731,68	5,85
3	Уборка мусоропроводов	54 572,64	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 576,61	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 405,66	1,33
6	Затраты на управление МКД	32 456,69	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	113 138,40	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г.	-409 775,39	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	218 955,13	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (10 977,62 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г.	39 878,58	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	-230 698,84	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
2	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	32 237,62
3	Фасад - Окраска фасада	440,96
Итого:		39 878,58

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.