

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 24**

Площадь 5 724,10 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 262 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	122 877,83	1 154 666,22	1 140 958,87	136 585,18
2	Текущий ремонт	58 248,53	564 261,18	556 494,15	66 015,56
3	Электроэнергия ОДН	13 104,91	121 815,70	120 024,33	14 896,28
4	Горячая вода ОДН	4 043,64	39 499,90	38 761,98	4 781,56
5	Водоснабжение ОДН	-33 710,77	8 932,02	4 387,60	-29 166,35
6	Водоотведение ОДН	905,45	9 829,50	9 593,30	1 141,65
7	ТО ППА	6 906,95	67 659,42	66 725,17	7 841,20
<b>ИТОГО</b>		<b>172 376,54</b>	<b>1 966 663,94</b>	<b>1 936 945,40</b>	<b>202 095,08</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 154 666,22	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	370 921,68	5,40
3	Уборка мусоропроводов	127 075,02	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 354,33	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 356,64	1,33
6	Затраты на управление МКД	83 959,48	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	267 200,99	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -271 385,68  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 567 933,86 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (11 439,71 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 020 823,41  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -724 275,23

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	957 816,79
2	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
3	Установка грязевика на тепловом вводе	33 765,66
4	Фасад - Окраска фасада	440,96
<b>Итого:</b>		<b>1 020 823,41</b>

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Зайдуллин И.М.