

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 22

Площадь 5 721,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 244 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	198 017,43	1 154 202,48	1 161 472,77	190 747,14
2	Текущий ремонт	92 323,24	569 205,60	572 201,94	89 326,90
3	Электроэнергия ОДН	23 338,52	140 166,90	140 547,49	22 957,93
4	Горячая вода ОДН	6 473,74	40 602,86	40 689,49	6 387,11
5	Водоснабжение ОДН	1 344,96	9 178,44	9 146,28	1 377,12
6	Водоотведение ОДН	1 326,36	10 102,38	10 060,42	1 368,32
7	ТО ППА	10 937,05	67 632,06	67 975,68	10 593,43
ИТОГО		333 761,30	1 991 090,72	2 002 094,07	322 757,95
доход от телекоммуникаций 2019 г.				11 315,74	
доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 154 202,48	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	370 772,64	5,40
3	Уборка мусоропроводов	127 023,96	1,85
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 344,94	0,34
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	91 319,93	1,33
6	Затраты на управление МКД	83 849,31	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	267 093,62	3,89

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 38 630,03
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 594 957,39 в т.ч. доход от рекламы, телеком. 2019-2020 гг. (22 755,45 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 2 037 059,54
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. -1 403 472,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
2	МОП - Ремонт лифтов (2 лифта)	579 449,37
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	23 643,32
4	Ремонт кровли	1 405 166,85
Итого:		2 037 059,54

Генеральный директор



 А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Зайдуллин И.М.