

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 2**

Площадь 2 216,10 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Числ-ть проживающих 94 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	103 606,69	447 032,34	446 172,62	104 466,41
2	Текущий ремонт	47 320,34	220 459,14	219 289,82	48 489,66
3	Электроэнергия ОДН	10 396,56	48 786,84	48 475,96	10 707,44
4	Горячая вода ОДН	2 618,72	13 510,74	13 337,11	2 792,35
5	Водоснабжение ОДН	-6 568,93	2 990,28	1 594,27	-5 172,92
6	Водоотведение ОДН	517,80	3 290,88	3 218,98	589,70
7	ТО ВДГО	5 968,64	27 790,38	27 643,86	6 115,16
ИТОГО		163 859,82	763 860,60	759 732,62	167 987,80
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 597,62	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		447 032,34	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	155 570,22	5,85
3	Уборка мусоропроводов	54 516,06	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	13 562,53	0,51
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 368,96	1,33
6	Затраты на управление МКД	32 379,67	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	113 021,10	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. 164 633,42
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 219 289,82
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 19 545,31
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 364 377,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифта	7 200,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	6 109,87
3	Благоустройство территории (грунт плодородный с доставкой 8 куб.м.)	6 235,44
Итого:		19 545,31

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.