

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 19**

Площадь жилых помещений 4 208,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,90 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв.
Кол-во проживающих 189 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	66 410,16	848 878,32	816 137,45	99 151,03
2	Текущий ремонт	33 144,74	418 632,30	402 507,83	49 269,21
3	Электроэнергия ОДН	5 362,57	62 758,42	60 053,27	8 067,72
4	Горячая вода ОДН	1 952,54	23 659,64	22 667,02	2 945,16
5	Водоснабжение ОДН	-34 128,90	3 402,36	1 363,14	-32 089,68
6	Водоотведение ОДН	381,26	4 751,58	4 538,05	594,79
7	ТО ВДГО	4 462,12	52 770,84	50 739,19	6 493,77
ИТОГО		77 584,49	1 414 853,46	1 358 005,95	134 432,00
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 848,17	22 370,70	22 326,92	1 891,95
2	Текущий ремонт	911,81	11 032,32	11 011,46	932,67
3	Электроэнергия ОДН	120,60	1 653,88	1 627,40	147,08
4	Горячая вода ОДН	47,98	623,54	617,59	53,93
5	Водоснабжение ОДН	6,73	89,64	88,51	7,86
6	Водоотведение ОДН	9,41	125,22	123,65	10,98
7	ТО ВДГО	114,96	1 390,68	1 388,09	117,55
ИТОГО		3 059,66	37 285,98	37 183,62	3 162,02
доход от рекламы, телекоммуникаций 2019 г.				15 249,74	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.				15 009,71	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		871 249,02	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	303 200,82	5,85
3	Уборка мусоропроводов	106 249,86	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 359,72	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	68 932,84	1,33
6	Затраты на управление МКД	63 004,08	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	220 274,10	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -296 281,95
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 413 519,29 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (11 011,46 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 31 380,52
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 85 856,82

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	3 860,52
2	МОП - Диагностика лифтов (2 лифта)	14 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	13 120,00
Итого:		31 380,52

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.