

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2020 г. по адресу: ул. Шверника, 17

Площадь 10 881,60 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Числ-ть проживающих 474 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2020 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2021 г.
1	Содержание жилья	382 788,85	2 195 022,72	2 149 447,51	428 364,06
2	Текущий ремонт	181 443,84	1 082 497,02	1 060 188,14	203 752,72
3	Электроэнергия ОДН	30 975,01	166 336,43	162 885,36	34 426,08
4	Горячая вода ОДН	10 761,84	61 762,85	60 308,94	12 215,75
5	Водоснабжение ОДН	2 145,48	13 650,90	13 265,95	2 530,43
6	Водоотведение ОДН	2 172,53	15 019,68	14 592,44	2 599,77
7	ТО ВДГО	22 916,15	136 456,50	133 648,19	25 724,46
	ИТОГО	633 203,70	3 670 746,10	3 594 336,53	709 613,27
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2020 г.			29 979,01	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2020 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 195 022,72	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	765 194,11	5,86
3	Уборка мусоропроводов	267 687,36	2,05
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	61 372,22	0,47
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	173 670,34	1,33
6	Затраты на управление МКД	159 068,09	1,22
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	554 961,60	4,25

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2020 г. -743 390,06
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 1 060 188,14
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2020 г. 93 498,76
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г. 223 299,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2020 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов (5 лифтов)	36 000,00
2	Система канализации - Замена выпуска канализационного	24 000,00
3	Фасад - Ремонт козырьков кв.107 и бельевая лоджия под. №3	33 498,76
Итого:		93 498,76

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Зайдуллин И.М.